



## **CITTÀ DI ISERNIA**

Medaglia d'oro

### **“Settore 3° - Tecnico”**

Servizio 2 - CUC - PNRR - AMBIENTE

### ***DETERMINAZIONE Sett. N° 1339 del 23/12/2023***

***Oggetto: Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. – Aggiudicazione dei lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata “Cinema 8½” con relative aree esterne sita in via De Gasperi (Intervento n. 10), ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa COGECAR S.r.l. - Impegno di spesa. CUP J58I21000170001 - CIG: 99416751BF. Costituzione struttura di supporto al RUP.***

#### **IL DIRIGENTE**



#### **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 43 del 30/12/2022 di conferimento dell'incarico della responsabilità dirigenziale del 3° Settore, denominato Settore Tecnico e di nomina di Datore di Lavoro al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico Arch. Paolo Di Guglielmo, in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

#### **PREMESSO e RICORDATO che:**

- ai sensi dell'articolo 1, comma 42 della L. 160/2019 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", sono stati assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'articolo 20 del D.L. n. 152/2021 reca "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" è stato rubricato "*interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, ha previsto “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” includendo gli investimenti di cui al suddetto c. 42 art.1 L. 160/19;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06/08/2021 ha disciplinato l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021 ha stabilito le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- con delibera di G.C. n. 99 del 01/06/2021 è stata approvata la proposta progettuale redatta dal responsabile del Servizio 8° Urbanistica con il coordinamento del dirigente del Settore 3° Tecnico, intitolata “PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 (P.Ri.Urb.) ex DPCM 21/01/2021 - *Insieme coordinato di interventi pubblici di: demolizione e ricostruzione con ampliamento della scuola media Andrea d'Isernia; ristrutturazione e riuso a fini educativi-didattici-culturali di Palazzo Orlando e della sala cinematografica 8½ con relative aree esterne; potenziamento del sistema della mobilità sostenibile attraverso nuovi raccordo stradale dallo svincolo di Santo Spirito, Pullman-Park e sovrastante piazza Belvedere; miglioramento della qualità urbana e riqualificazione innovativa delle interconnesse strade e piazze cittadine*”, composta da n. 10 interventi integrati e coordinati per una spesa complessivamente stimata in € 19.990.000,00 (diconsi euro diciannovemilioninovecento-novantamila/00);
- questo Ente ha avanzato richiesta di contributo prot. 893 in data 04/06/2021 sulla piattaforma MOP-BDAP (codice ente BDAP 387242928779095702) ai sensi e con le modalità di cui al DPCM 21/01/21 per gli interventi di cui ai seguenti n. 10 CUP: J59J21003550001 - J59J21003560001 - J58I21000180001 - J51B21001460001 - J51B21001440001 - J58I21000160001 - J58I21000150001 - J59J21003580001 - J59J21003570001 - J58I21000170001, che nel complesso costituiscono il progetto integrato di cui innanzi;
- con successiva integrazione/modificazione alla suddetta domanda relativamente agli “indicatori fisici” in essa dichiarati, ed in particolare con la relazione sintetica trasmessa via e-mail in data 26/08/2021 limitatamente all'intervento CUP 58I21000150001, è stato dato riscontro all'analogha richiesta pervenuta dalla Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno prot. 0094198 del 02/08/2021 ed acquisita a questo Comune al prot. 30516/2021 il 03/08/2021;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30/12/2021 e corredato degli allegati 1-2-3-4, è stata operata la “*Individuazione dei comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale*”, approvando per l'effetto, all'art. 3, l'elenco di cui all'allegato 3 dei progetti beneficiari, come proposti dai rispettivi Comuni in qualità di “soggetti attuatori”, nonché dei relativi termini, condizionalità, modalità di erogazione, monitoraggio, rendicontazione e revoca;
- dal suddetto elenco dei progetti beneficiari, allegato 3, è emerso che le 10 proposte progettuali avanzate da questo Comune, come innanzi rammentato, sono riportate alla pagina 8/17, quindi posizionate all'incirca a metà classifica, risultando perciò tutte vincitrici del bando di cui al DPCM 21/01/2021 (come integrate e rettifiche su richiesta della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno limitatamente al predetto CUP 58I21000150001 ed al CUP J59J21003560001 di cui appresso);
- la riserva enunciata al comma 2 art. 3 del citato D.M. Interno del 30/12/2021 e evidenziata nell'elenco dei progetti ammissibili di cui all'allegato 3 dello stesso D.M. nello specifico per l'intervento CUP J59J21003560001, è stata sciolta giusta comunicazione e-mail da parte della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno del 17/02/2022 indirizzata al Sindaco di questo Comune a seguito della rettifica apportata all'indicatore fisico PNRR del suddetto intervento CUP J59J21003560001, erroneamente inserito in sede di presentazione dell'istanza, rettifica comunicata con nota e-mail trasmessa dal Sindaco come prescritto dal citato c. 2 art. 1 D.M. 30/12/21, e successiva comunicazione e-mail in data 05/01/2022 da parte di RGS Igpa Ufficio III;

- in esecuzione della prescrizione di cui all'art. 7 del D.M. 30/12/21 (come previsto anche dall'art. 11 dello stesso atto d'obbligo di cui appresso) nonché dell'invito rivolto da parte della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno con la citata comunicazione e-mail del 17/02/2022, il Sindaco con propria nota e-mail in data 22/02/2022 ha trasmesso al suddetto indirizzo di posta elettronica l'atto d'obbligo da egli sottoscritto digitalmente in qualità di "soggetto attuatore – rigenerazione urbana" in pari data 22/02/2022 concernente l'accettazione del finanziamento dei n. 10 interventi, come innanzi proposti da questo Comune ed ammessi a contributo, nonché la dichiarazione di presa visione ed accettazione di tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste dal D.M. 30/12/21 di ammissione al finanziamento;
- successivamente, con nuovo Decreto del Ministero dell'Interno in data 04/04/2022, che ha sostituito il precedente D.M. Interno 30/12/2022, munito dei nuovi allegati 1-2-3-4, che hanno sostituito quelli allegati al precedente D.M. 30/12/22, è stato approvato lo scorrimento della graduatoria con approvazione, all'art. 3, dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari di cui al nuovo allegato 3 che riconferma l'assegnazione del contributo ai n. 10 interventi proposti da questo Comune "soggetto attuatore – rigenerazione urbana" ed innanzi elencati;
- conseguentemente, tutti i n. 10 interventi proposti sono risultati ammessi a contributo come da allegato 3 al D.M. 30/12/2021 e dell'analogo allegato 3 al D.M. 04/04/2022 che ha sostituito il precedente;
- lo stesso D.M. Interno 04/04/22 all'art. 9 ha disposto in merito ai termini e modalità di sottoscrizione e trasmissione dei nuovi atti di adesione e obbligo anche per i comuni che, come questo Comune, avevano già provveduto in precedenza ad inviare l'atto d'obbligo prescritto dal sostituito D.M. 30/12/22;
- in data 05/05/2022 questo Comune ha provveduto a compilare, sottoscrivere ed inviare telematicamente i n. 10 atti di adesione e obbligo, in ottemperanza a quanto prescritto dal citato art. 9 D.M. 04/04/22 e così come accertato dalle n. 10 ricevute di corretta acquisizione, tante quanti sono gli interventi ammessi a contributo, rimesse dalla Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, tutte in data 05/05/2022, prott. nn. 0080376-0080381-0080385-0080386-0080388-0080390-0080394-0080400-0080406-0080418 e rispettivamente acquisite in pari data ai prott. nn. 18621/2022-18628/2022-18623/2022-18620/2022-18622/2022-18634/2022-18633/2022-18632/2022-18644/2022-18653/2022 di questo Comune;

#### **DATO ATTO che:**

- i CUP dei n. 10 interventi beneficiari del contributo erariale e i rispettivi importi, come risultanti dall'allegato 3 al DM 04/04/2022, sono così elencati:

	Oggetto dell'intervento	CUP	Target	Importo complessivo opera - Euro	Importo contributo Euro
1	PNRR M5 C2 I2.1 - Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito servito dal reticolo stradale cittadino di via Maiorino, via Pascoli, via De Gasperi e via Amendola.	J59J21003550001	4.200	700.000,00	678.000,00
2	PNRR M5 C2 I2.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito servito dal reticolo stradale cittadino di Corso Risorgimento e via Giovanni XXIII	J59J21003560001	10.000	1.400.000,00	1.352.600,00
3	PNRR M5 C2 I2.1 Creazione di un sistema di mobilità sostenibile e di interscambio con soluzioni sharing mobility (e_bike, e_scooter, e_car, e_bus)	J58I21000180001	120	300.000,00	292.100,00
4	PNRR M5 C2 I2.1 Potenziamento del sistema della mobilità sostenibile urbana attraverso la realizzazione del parcheggio di interscambio autobus-auto- scooter denominato Pullman- Park comprensivo di stazione di ricarica mezzi elettrici da realizzare nell'ambito urbano marginale di via Giovanni XXIII	J51B21001460001	4.000	3.500.000,00	3.427.800,00

5	PNRR M5 C2 I2.1 Potenziamento del sistema della mobilità sostenibile urbana attraverso la realizzazione del nuovo raccordo stradale dallo svincolo di Santo Spirito a servizio del sistema di parcheggio Pullman-Park da realizzare nell'ambito urbano marginale di via Giovanni XXIII	J51B21001440001	5.800	5.500.000,00	5.443.200,00
6	PNRR M5 C2 I2.1 Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato Palazzo Orlando con relative aree esterne sito in via De Gasperi	J58I21000160001	1.500	2.000.000,00	1.943.300,00
7	PNRR M5 C2 I2.1 Ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione con ampliamento della scuola media Andrea d'Isernia sita in via Pascoli	J58I21000150001	5.940	5.100.000,00	5.021.100,00
8	PNRR M5 C2 I2.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito gravante su Piazza A. Palmerini (nel quartiere ERP di S. Lazzaro)	J59J21003580001	2.100	290.000,00	276.700,00
9	PNRR M5 C2 I2.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito gravante su Piazza Michelangelo	J59J21003570001	1.750	400.000,00	383.400,00
10	PNRR M5 C2 I2.1 Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata Cinema 8 1/2 con relative aree esterne sita in via De Gasperi	J58I21000170001	570	800.000,00	777.200,00
		<b>TOTALI</b>		<b>19.990.000,00</b>	<b>19.595.400,00</b>

- il nuovo D.M. Interno 04/04/22 di riapprovazione dell'elenco dei progetti beneficiari stabilisce altresì, e tra l'altro all'art. 6, che:

- ☐ la stipula del contratto di affidamento dei lavori deve avvenire entro il 30/07/2023;
- ☐ pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- ☐ terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

tali previsioni cronologiche sono ribadite all' art. 2 degli atti di adesione e obbligo di cui appresso;

**APPURATO** pertanto che la Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell' Interno ha ricevuto i n. 10 atti d' obbligo, debitamente sottoscritti dal Sindaco in qualità di legale rappresentante di questo Comune "Soggetto attuatore - rigenerazione urbana", come accertato dalle corrispondenti n. 10 ricevute di corretta acquisizione in data 05/05/2022 già innanzi richiamate, si deve ottemperare all' avvio tempestivo delle attività di implementazione dei n. 10 progetti finanziati con il contributo erariale in oggetto, in esecuzione, tra l' altro, del citato art. 2 dell' atto d' obbligo;

**VISTA** la proroga concessa dalla Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell' Interno, giusta nota acquisita a questo Comune al prot. 28481/2023 il 10/07/2023, che ha rinviato il termine milestone di stipula dei contratti di affidamento lavori (originariamente fissato al 30 luglio 2023) al giorno 30 settembre 2023, da ultimo prorogata al 31 dicembre 2023, con nota acquisita al prot. 51966 il 17.11.2023;

**RICHIAMATA** la determinazione n. gen. 1392 del 30/06/2023 avente ad oggetto: Lavori di "Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata "Cinema 8½" con relative aree esterne sita in via De Gasperi" - (Intervento n. 10) - Finanziato dall' Unione Europea - NextGenerationEU. DETERMINA A CONTRARRE. Affidamento diretto dei servizi tecnici ex art. 24, co. 3 e 3 bis, del DL n. 13/23 come convertito nella L. n. 41/23 derogatorio delle previsioni di cui all' art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. e, per le parti non derogate, ex DL 76/2020 e ss.mm.ii., come convertito nella Legge n. 120/2020 e, precipuamente, ex art. 1, co. 3,

all' Arch. Luigi Valente, in qualità di promissario mandatario RTP costituendo tra i seguenti OE. Arch. Elisabetta Carugno, Geom. Marco Rossi -promissari mandanti. Accertamento ed impegno di spesa CIG 993001077A;

**RICHIAMATA** altresì la determinazione dirigenziale n. 1401 del 30.06.2023, con la quale si è proceduto ad indire una gara, mediante procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, per individuare la migliore offerta, con il criterio del minor prezzo, a cui aggiudicare i lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata "Cinema 8½" con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10), approvando gli atti di gara, così come predisposti dall'Area Tecnica;

#### **DATO ATTO:**

CHE è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all' art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120 del 11/09/2020, per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata "Cinema 8½" con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10) finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU;

**CHE** l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 30.06.2023 al giorno 17.07.2023 all'Albo Pretorio, sul sito web del MIT, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente e sulla piattaforma Portale Appalti e che alla data di scadenza fissata per le ore 10:00 del giorno 17.07.2023 sono pervenute a mezzo PEC n. **102 (centodue)** manifestazioni di interesse;

**CHE** l'avviso pubblico di indagine di mercato, nel caso in cui le candidature fossero state superiori a 20, prevedeva la possibilità di limitare a tale limite (20) il numero dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata, da selezionare mediante sorteggio pubblico fissato per il giorno 17.07.2023 alle ore 10:30;

**CHE** con verbale n. 1 del 17.07.2023 si è proceduto al sorteggio, in seduta pubblica, di 20 (venti) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come di seguito indicati:

N.	Rag. sociale ditta	Sede legale
6	Impresa edile letizia bartolomeo	CASTEL VOLTURNO ((CE)
7	IDIMA S.R.L.	NAPOLI
8	NARDOLILLO LAVORI srl	VENAFRO (IS)
15	RAG COSTRUZIONI SRL	FRATTAMAGGIORE (NA)
22	La Rosa Immobiliare srl	GIULIANO IN CAMPANIA (NA)
40	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	VENAFRO (IS)
41	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	FORLI' DEL SANNIO (IS)
47	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	ROCCA PIA (AQ)
50	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	NAPOLI
53	SI.GRA. SRL	AVERSA (CE)
57	Edilsud Servizi di C&V srl	LENFORTE (EN)
58	mco s.r.l.	NAPOLI
66	COGECAR S.r.l.	VENAFRO (IS)
69	C & P SRL	IRSINA (MT)
77	CO.GE.VI. SRL	COLLI A VOLTURNO (IS)

79	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	GIOVINAZZO (BA)
80	TERCOS SRL UNIPERSONALE	ROMA
83	ROMANO COSTRUZIONI SRL	CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
85	AGR SERVICE	VENAFRO (IS)
86	Impianti&Costruzioni	MUGNANO DI NAPOLI (NA)

**CHE** con deliberazione di G/C n. 228 del 18.08.2023 si è proceduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata “Cinema 8½” con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10) dell’importo complessivo di € 800.000,00, avente il seguente quadro economico:

<b>A) SOMME A BASE D' APPALTO</b>		
<b>A.1) Importo a base di gara</b>		
1) Importo lavori di cui:	€ 560.000,00	
Lavori edili	€ 560.000,00	
2) Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 580.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Indagini</b>		
1) Indagini geologiche, prove di laboratorio, prove in situ,ecc.		
2) Espropri		
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B.2 Spese tecniche e professionali</b>		
1) Servizi tecnici (progettazione, CSP, CSE, DL, CRE)	€ 82.879,48	
2) Geologo		
3) Collaudo statico		
4) Supporto al RUP		
<b>Totale spese tecniche e professionali</b>		<b>€ 82.879,48</b>
<b>B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		
1) Accantonamento di cui all'art.113 c.2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i	€ 13.257,59	
2) Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 3.500,00	
3) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 650,00	
4) Aliquota per personale a tempo determinato ex art.1 D.L. 80/21 e circ. R.G.S. n.4/22	€ 34.247,23	
5) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 5.187,70	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 56.842,52</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
1) IVA su lavori 10%	€ 58.000,00	
2) IVA su attrezzature 22%	€ 0,00	

3) CASSA 4%	€ 3.315,18	
4) CASSA 2%	€ 0,00	
5) IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 18.962,83	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 80.278,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 800.000,00</b>
IMPORTO INTERVENTO		€ 800.000,00
QUOTA PNRR		€ 777.200,00
QUOTA COMUNALE		€ 22.800,00

**CHE** con nota prot. 34213 del 24.08.2023 si è proceduto ad invitare i 14 (quattordici) operatori economici ammessi con verbale n. 3 del 24.08.2023, alla procedura negoziata per i lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata “Cinema 8½” con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10) fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 01.09.2023 alle ore 12:00;

**CHE** entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, 01.09.2023 ore 12:00, sono pervenuti i seguenti plichi virtuali:

N.	Rag. sociale ditta	Sede legale	data presentazione offerta	Protocollo
1	mco s.r.l.	NAPOLI	28/08/2023	G00060-1
2	C & P SRL	IRSINA (MT)	28/08/2023	G00060-2
3	TERCOS SRL UNIPERSONALE	ROMA	29/08/2023	G00060-3
4	Edilsud Servizi di C&V srl	LENFORTE (EN)	29/08/2023	G00060-4
5	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	VENAFRO (IS)	29/08/2023	G00060-5
6	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	ROCCA PIA (AQ)	30/08/2023	G00060-6
7	NARDOLILLO LAVORI srl	VENAFRO (IS)	30/08/2023	G00060-7
8	COGECAR S.r.l.	VENAFRO (IS)	31/08/2023	G00060-8
9	IDIMA S.R.L.	NAPOLI	31/08/2023	G00060-9
10	CO.GE.VI. SRL	COLLI AL VOLTURNO (IS)	31/08/2023	G00060-10

**CHE** con verbale n. 1 del 14.09.2023 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs 50/2016, ha proposto di aggiudicare i lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata “Cinema 8½” con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10) all’operatore economico risultato 1<sup>^</sup> in graduatoria “**COGECAR S.r.l.**” con sede in Via SS 85 Venafrana,124 – 86079 Venafrò (IS), come evidenziato nella tabella sottostante:

N.	Rag. sociale ditta	Sede legale	Ribasso offerto	Stato aggiudicazione
1	mco s.r.l.	NAPOLI	21,33%	Anomala
6	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	ROCCA PIA (AQ)	12,34%	Anomala
<b>8</b>	<b>COGECAR S.r.l.</b>	<b>VENAFRO (IS)</b>	<b>10,17%</b>	<b>1<sup>^</sup> classificata</b>

5	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	VENAFRO (IS)	9,81%	2
9	IDIMA S.R.L.	NAPOLI	8,75%	3
10	CO.GE.VI. SRL	COLLI AL VOLTURNO (IS)	7,10%	4
7	NARDOLILLO LAVORI srl	VENAFRO (IS)	6,80%	5
4	Edilsud Servizi di C&V srl	LENFORTE (EN)	6,71%	6
3	TERCOS SRL UNIPERSONALE	ROMA	5,14%	7
2	C & P SRL	IRSINA (MT)	2,00%	8

**CHE** con determinazione dirigenziale n. 2272 del 13.10.2023, si è preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 1 del 14.09.2023 e si è proceduto ad approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara in favore dell'Impresa **COGECAR S.r.l.** con sede in Via SS 85 Venafrana,124 – 86079 Venafro (IS) P.IVA 00964890941, per aver offerto un ribasso nella misura del **10,17%**, pari ad un importo di € 503.048,00 per lavori a misura al netto del ribasso + € 20.000,00 oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso = € 523.048,00;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 2972 del 22.12.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 800.000,00;

**PRESO ATTO** che sono state condotte le verifiche di seguito elencate nei confronti dell'Impresa COGECAR S.r.l.;

- DURC tramite lo sportello unico previdenziale;
- Verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il portale FVOE;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'Impresa COGECAR S.r.l. come da certificato allegato n. 41688337 emesso dall'INAIL e valido a tutto il 4.04.2024;

**DATO ATTO** del positivo riscontro effettuato in particolare in ordine alle risultanze del Casellario giudiziale e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, del sistema informativo dell'anagrafe tributaria, del Casellario informatico ANAC e delle Informazioni societarie rilasciate da Infocamere, come da documentazione conservata agli atti e quindi della sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. 2272 del 13.10.2023 sopra citata;

**VERIFICATO** sul sito della Prefettura di Isernia che l'Impresa COGECAR S.r.l. è iscritta nella white list nella sezione III con scadenza del certificato al 20.12.2023 (aggiornamento in corso);

**DATO ATTO** che oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, commi 3 e 4 del D. lgs 159/2011;

**CHE** al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento all'Impresa 1^ classificata - COGECAR S.r.l. è stato attribuito il codice CIG: 99416751BF;

**RITENUTO** necessario, dunque, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, prendere atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito delle risultanze sulla verifica dei requisiti;

**VISTO** il quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto dall'Impresa COGECAR S.r.l. del 10,17% come di seguito riportato:

A) LAVORI		
-----------	--	--



<b>A.1) Importo lavori a misura</b>		
1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 10,17%	€ 503.048,00	
2) Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 523.048,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche e professionali</b>		
1) Servizi tecnici (progettazione, CSP, CSE, DL, CRE)	€ 62.991,84	
<b>Totale spese tecniche e professionali</b>		<b>€ 62.991,84</b>
<b>B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		
1) Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 1,6% di € 580.000,00	€ 9.280,00	
2) Aliquota per personale a tempo determinato ex art.1 D.L. 80/21 e circ. R.G.S. n.4/22	€ 34.247,23	
3) Imprevisti (max 10%)	€ 35.044,29	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 78.571,52</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
1) IVA su lavori 10%	€ 52.304,80	
2) CASSA 4%	€ 2.519,67	
3) IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 14.412,53	
4) IVA sugli imprevisti	€ 3.504,43	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 72.741,44</b>
<b>B.4 ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 62.647,20</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 800.000,00</b>
IMPORTO INTERVENTO		€ 800.000,00
QUOTA PNRR		€ 777.200,00
QUOTA COMUNALE		€ 22.800,00

**PRESO ATTO** che, a seguito dell'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente atto ed alla prenotazione di impegno di cui alla determina n. 1401 del 30.06.2023, è possibile impegnare la spesa complessiva di **€ 575.352,80** (€ 503.048,00 per lavori a misura al netto del ribasso + € 20.000,00 oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso = € 523.048,00 + € 52.304,80 per IVA al 10%) sul capitolo PEG 2683/17 in favore dell'Impresa COGECAR S.r.l. nel seguente modo:

<b>Impegno lavori + IVA</b>		<b>€ 575.352,80</b>	
	PRENOTAZIONE N. 1107	€ 140.275,04	anno 2023
	PRENOTAZIONE N. 1108	€ 214.220,04	anno 2024
	PRENOTAZIONE N. 1109	€ 173.673,43	anno 2025

- demandando a successivo atto l'impegno di spesa per la restante somma di € 47.184,29, necessaria alla realizzazione dell'intervento (Lavori + IVA), nell'annualità 2026 ad approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 (vigente all'atto di indizione della procedura di gara) ed il D.Lgs n. 36/2023;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato dal Comune di Isernia;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico Enti Locali approvato con D.Leg.vo n° 267 del 18.08.2000;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate:

- 1) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (norma vigente all'atto dell'indizione della procedura di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione relativa ai lavori di Ristrutturazione, riuso e rifunionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata "Cinema 8½" con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10), in favore dell'Impresa **COGECAR S.r.l.** con sede in Via SS 85 Venafrana,124 – 86079 Venafro (IS) P.IVA 00964890941, per aver offerto un ribasso nella misura del **10,17%**, pari ad un importo di € 503.048,00 per lavori a misura al netto del ribasso + € 20.000,00 oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso = € 523.048,00;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, l'importo del contratto è pari a complessivi **€ 575.352,80** di cui € 503.048,00 per lavori a misura + € 20.000,00 oneri speciali per la sicurezza + € 52.304,80 per IVA al 10%;
- 3) Di dare atto dei seguenti codici che identificano la procedura:  
CIG 99416751BF;  
CUP: J58I21000170001;
- 4) Di dare atto che l'intervento viene finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 per un importo di € 777.200,00;
- 5) Di approvare il quadro economico rimodulato, a seguito del ribasso offerto dall'Impresa COGECAR S.r.l., nel seguente modo:

<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1) Importo lavori a misura</b>		
1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 10,17%	€ 503.048,00	
2) Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 523.048,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche e professionali</b>		
1) Servizi tecnici (progettazione, CSP, CSE, DL, CRE)	€ 62.991,84	
<b>Totale spese tecniche e professionali</b>		<b>€ 62.991,84</b>
<b>B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		
1) Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 1,6% di € 580.000,00	€ 9.280,00	
2) Aliquota per personale a tempo determinato ex art.1 D.L. 80/21 e circ. R.G.S. n.4/22	€ 34.247,23	
3) Imprevisti (max 10%)	€ 35.044,29	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 78.571,52</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
1) IVA su lavori 10%	€ 52.304,80	
2) CASSA 4%	€ 2.519,67	
3) IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 14.412,53	
4) IVA sugli imprevisti	€ 3.504,43	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 72.741,44</b>
<b>B.4 ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 62.647,20</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 800.000,00</b>

IMPORTO INTERVENTO		€ 800.000,00
QUOTA PNRR		€ 777.200,00
QUOTA COMUNALE		€ 22.800,00

- 6) DI dare atto che l'Impresa COGECAR S.r.l. ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare le opere rientranti nell'appalto nei limiti di legge;
- 7) DI dare atto che per la stipula del contratto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di appalto indetto in applicazione dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, come richiamato dall'art. 1, comma 2 lettera b del DL n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;
- 8) DI stabilire che il contratto verrà stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, mediante scrittura privata in modalità elettronica con invio a mezzo PEC/Protocollo dell'Ente, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 9) DI dare avviso del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 al 1^ classificato ed a tutti i concorrenti, mediante comunicazione a mezzo del Portale Appalti;
- 10) DI dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara, secondo quanto disposto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, all'Albo Pretorio, sul profilo del committente nella sezione "Portale Appalti" sul sito del MIT e sulla piattaforma ANAC;
- 11) DI impegnare, a seguito dell'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente atto, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di **€ 575.352,80** (€ 503.048,00 per lavori a misura al netto del ribasso + € 20.000,00 oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso = € 523.048,00 + € 52.304,80 per IVA al 10%) sul capitolo PEG 2683/17 in favore dell'Impresa COGECAR S.r.l. nel seguente modo:

<b>Impegno lavori + IVA</b>		<b>€ 575.352,80</b>	
	PRENOTAZIONE N. 1107	€ 140.275,04	anno 2023
	PRENOTAZIONE N. 1108	€ 214.220,04	anno 2024
	PRENOTAZIONE N. 1109	€ 173.673,43	anno 2025

demandando a successivo atto l'impegno di spesa per la restante somma di € 47.184,29, necessaria alla realizzazione dell'intervento (Lavori + IVA), nell'annualità 2026 ad approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

- 12) DI dare atto che l'obbligazione giuridica diverrà effettivamente esigibile nelle annualità 2023-2025 secondo le ripartizioni sopra riportate;
- 13) DI trasmettere il presente atto al Dirigente del Settore Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 14) DI nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, in applicazione al Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, approvato con deliberazione di G/C n. 278 del 10.10.2023, ed ai sensi dell'allegato I.2 di cui al comma 5 del citato art. 15, apposita **Struttura di Supporto al RUP**, relativa all'intervento di *"Ristrutturazione, riuso e rifunionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata "Cinema 8 1/2" con relative aree esterne sita in via De Gasperi - (Intervento n. 10)"* costituita dalle seguenti figure tecnico-amministrative:
  - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Antonio Ricchiuti;
  - Programmazione della spesa per investimenti: Geom. Lucia Carosella;
  - Collaborazione all'attività del RUP nella gestione tecnico-amministrativa dell'intervento:
    - Responsabile alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Dott. Urb. Enrico Angiolilli;

- Redazione piano annuale e triennale LL.PP.: Geom. Lucia Carosella;
- Gestione rendicontazione dell'investimento e monitoraggio sui portali dedicati (ANAC/SIMOG, BDAP/MOP, CUP Tesoro, SGP, ecc...): Dott.ssa Claudia Succi;
- Stesura contratto d'appalto e supporto giuridico in fase di gara e di esecuzione: Dott.ssa Barbara Di Castro, Dott.ssa Rosaria Nocerino e Dott. Roberto Tromba;
- Verifica del progetto esecutivo ai fini della sua validazione: Arch. Paolo Di Guglielmo;
- Attestazione finale di validazione: Ing. Antonio Ricchiuti;
- Predisposizione dei documenti di gara: Geom. Lucia Carosella;

dando fin da ora atto che gli stessi, limitatamente alle mansioni effettivamente svolte che saranno attestate dal RUP, avranno accesso ai fondi di cui all' art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi alle funzioni tecniche) nei limiti e secondo le modalità definite dal Regolamento sopra menzionato, nonché entro i limiti e le disponibilità finanziarie previste per dette funzioni nel Quadro Economico dell' opera;

- 15) DI dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto Ing. Antonio Ricchiuti, del responsabile del procedimento di gara, geom. Lucia Carosella e del titolare del III^ Settore, Arch. Paolo Di Guglielmo;
- 16) DI dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

**Il Responsabile del Procedimento**  
( Carosella Lucia)

**IL DIRIGENTE**  
Di Guglielmo Paolo / ArubaPEC S.p.A.

#### ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

#### INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

#### RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.