



CITTÀ DI ISERNIA

Medaglia d'oro

“Settore 3° - Tecnico”

Servizio 2 - CUC - PNRR - AMBIENTE

DETERMINAZIONE Sett. N° 1359 del 28/12/2023

Oggetto: Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. – Aggiudicazione dei lavori di “Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell’edificio comunale denominato “Palazzo Orlando” con relative aree esterne sito in via De Gasperi” Intervento n. 6 all’Impresa CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL - CUP J58I21000160001 - CIG 9934581397. Impegno di spesa e costituzione struttura di supporto al RUP.

IL DIRIGENTE



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 43 del 30/12/2022 di conferimento dell'incarico della responsabilità dirigenziale del 3° Settore, denominato Settore Tecnico e di nomina di Datore di Lavoro al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico Arch. Paolo Di Guglielmo, in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

PREMESSO e RICORDATO che:

- ai sensi dell'articolo 1, comma 42 della L. 160/2019 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", sono stati assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'articolo 20 del D.L. n. 152/2021 reca "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" è stato rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, ha previsto “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” includendo gli investimenti di cui al suddetto c. 42 art.1 L. 160/19;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06/08/2021 ha disciplinato l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021 ha stabilito le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- con delibera di G.C. n. 99 del 01/06/2021 è stata approvata la proposta progettuale redatta dal responsabile del Servizio 8° Urbanistica con il coordinamento del dirigente del Settore 3° Tecnico, intitolata “PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 (P.Ri.Urb.) ex DPCM 21/01/2021 - *Insieme coordinato di interventi pubblici di: demolizione e ricostruzione con ampliamento della scuola media Andrea d'Isernia; ristrutturazione e riuso a fini educativi-didattici-culturali di Palazzo Orlando e della sala cinematografica 8½ con relative aree esterne; potenziamento del sistema della mobilità sostenibile attraverso nuovi raccordo stradale dallo svincolo di Santo Spirito, Pullman-Park e sovrastante piazza Belvedere; miglioramento della qualità urbana e riqualificazione innovativa delle interconnesse strade e piazze cittadine*”, composta da n. 10 interventi integrati e coordinati per una spesa complessivamente stimata in € 19.990.000,00 (diconsi euro diciannovemilioninovecento-novantamila/00);
- questo Ente ha avanzato richiesta di contributo prot. 893 in data 04/06/2021 sulla piattaforma MOP-BDAP (codice ente BDAP 387242928779095702) ai sensi e con le modalità di cui al DPCM 21/01/21 per gli interventi di cui ai seguenti n. 10 CUP: J59J21003550001 - J59J21003560001 - J58I21000180001 - J51B21001460001 - J51B21001440001 - J58I21000160001 - J58I21000150001 - J59J21003580001 - J59J21003570001 - J58I21000170001, che nel complesso costituiscono il progetto integrato di cui innanzi;
- con successiva integrazione/modificazione alla suddetta domanda relativamente agli “indicatori fisici” in essa dichiarati, ed in particolare con la relazione sintetica trasmessa via e-mail in data 26/08/2021 limitatamente all'intervento CUP 58I21000150001, è stato dato riscontro all'analogha richiesta pervenuta dalla Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno prot. 0094198 del 02/08/2021 ed acquisita a questo Comune al prot. 30516/2021 il 03/08/2021;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30/12/2021 e corredato degli allegati 1-2-3-4, è stata operata la “*Individuazione dei comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale*”, approvando per l'effetto, all'art. 3, l'elenco di cui all'allegato 3 dei progetti beneficiari, come proposti dai rispettivi Comuni in qualità di “soggetti attuatori”, nonché dei relativi termini, condizionalità, modalità di erogazione, monitoraggio, rendicontazione e revoca;
- dal suddetto elenco dei progetti beneficiari, allegato 3, è emerso che le 10 proposte progettuali avanzate da questo Comune, come innanzi rammentato, sono riportate alla pagina 8/17, quindi posizionate all'incirca a metà classifica, risultando perciò tutte vincitrici del bando di cui al DPCM 21/01/2021 (come integrate e rettifiche su richiesta della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno limitatamente al predetto CUP 58I21000150001 ed al CUP J59J21003560001 di cui appresso);
- la riserva enuncata al comma 2 art. 3 del citato D.M. Interno del 30/12/2021 e evidenziata nell'elenco dei progetti ammissibili di cui all'allegato 3 dello stesso D.M. nello specifico per l'intervento CUP J59J21003560001, è stata sciolta giusta comunicazione e-mail da parte della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno del 17/02/2022 indirizzata al Sindaco di questo Comune a seguito della rettifica apportata all'indicatore fisico PNRR del suddetto intervento CUP J59J21003560001, erroneamente inserito in sede di presentazione dell'istanza, rettifica comunicata con nota e-mail trasmessa dal Sindaco come prescritto dal citato c. 2 art. 1 D.M. 30/12/21, e successiva comunicazione e-mail in data 05/01/2022 da parte di RGS Igpa Ufficio III;

- in esecuzione della prescrizione di cui all'art. 7 del D.M. 30/12/21 (come previsto anche dall'art. 11 dello stesso atto d'obbligo di cui appresso) nonché dell'invito rivolto da parte della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno con la citata comunicazione e-mail del 17/02/2022, il Sindaco con propria nota e-mail in data 22/02/2022 ha trasmesso al suddetto indirizzo di posta elettronica l'atto d'obbligo da egli sottoscritto digitalmente in qualità di "soggetto attuatore – rigenerazione urbana" in pari data 22/02/2022 concernente l'accettazione del finanziamento dei n. 10 interventi, come innanzi proposti da questo Comune ed ammessi a contributo, nonché la dichiarazione di presa visione ed accettazione di tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste dal D.M. 30/12/21 di ammissione al finanziamento;
- successivamente, con nuovo Decreto del Ministero dell'Interno in data 04/04/2022, che ha sostituito il precedente D.M. Interno 30/12/2021, munito dei nuovi allegati 1-2-3-4, che hanno sostituito quelli allegati al precedente D.M. 30/12/21, è stato approvato lo scorrimento della graduatoria con approvazione, all'art. 3, dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari di cui al nuovo allegato 3 che riconferma l'assegnazione del contributo ai n. 10 interventi proposti da questo Comune "soggetto attuatore – rigenerazione urbana" ed innanzi elencati;
- conseguentemente, tutti i n. 10 interventi proposti sono risultati ammessi a contributo come da allegato 3 al D.M. 30/12/2021 e dell'analogo allegato 3 al D.M. 04/04/2022 che ha sostituito il precedente;
- lo stesso D.M. Interno 04/04/22 all'art. 9 ha disposto in merito ai termini e modalità di sottoscrizione e trasmissione dei nuovi atti di adesione e obbligo anche per i comuni che, come questo Comune, avevano già provveduto in precedenza ad inviare l'atto d'obbligo prescritto dal sostituito D.M. 30/12/21;
- in data 05/05/2022 questo Comune ha provveduto a compilare, sottoscrivere ed inviare telematicamente i n. 10 atti di adesione e obbligo, in ottemperanza a quanto prescritto dal citato art. 9 D.M. 04/04/22 e così come accertato dalle n. 10 ricevute di corretta acquisizione, tante quanti sono gli interventi ammessi a contributo, rimesse dalla Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, tutte in data 05/05/2022, prott. nn. 0080376-0080381-0080385-0080386-0080388-0080390-0080394-0080400-0080406-0080418 e rispettivamente acquisite in pari data ai prott. nn. 18621/2022-18628/2022-18623/2022-18620/2022-18622/2022-18634/2022-18633/2022-18632/2022-18644/2022-18653/2022 di questo Comune;

DATO ATTO che:

- i CUP dei n. 10 interventi beneficiari del contributo erariale e i rispettivi importi, come risultanti dall'allegato 3 al DM 04/04/2022, sono così elencati:

	Oggetto dell'intervento	CUP	Target	Importo complessivo opera - Euro	Importo contributo Euro
1	PNRR M5 C2 I2.1 - Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito servito dal reticolo stradale cittadino di via Maiorino, via Pascoli, via De Gasperi e via Amendola.	J59J21003550001	4.200	700.000,00	678.000,00
2	PNRR M5 C2 I2.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito servito dal reticolo stradale cittadino di Corso Risorgimento e via Giovanni XXIII	J59J21003560001	10.000	1.400.000,00	1.352.600,00
3	PNRR M5 C2 I2.1 Creazione di un sistema di mobilità sostenibile e di interscambio con soluzioni sharing mobility (e_bike, e_scooter, e_car, e_bus)	J58I21000180001	120	300.000,00	292.100,00
4	PNRR M5 C2 I2.1 Potenziamento del sistema della mobilità sostenibile urbana attraverso la realizzazione del parcheggio di interscambio autobus-auto- scooter denominato Pullman- Park comprensivo di stazione di ricarica mezzi elettrici da realizzare nell'ambito urbano marginale di via Giovanni XXIII	J51B21001460001	4.000	3.500.000,00	3.427.800,00

5	PNRR M5 C2 I2.1 Potenziamento del sistema della mobilità sostenibile urbana attraverso la realizzazione del nuovo raccordo stradale dallo svincolo di Santo Spirito a servizio del sistema di parcheggio Pullman-Park da realizzare nell'ambito urbano marginale di via Giovanni XXIII	J51B21001440001	5.800	5.500.000,00	5.443.200,00
6	PNRR M5 C2 I2.1 Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato Palazzo Orlando con relative aree esterne sito in via De Gasperi	J58I21000160001	1.500	2.000.000,00	1.943.300,00
7	PNRR M5 C2 I2.1 Ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione con ampliamento della scuola media Andrea d'Isernia sita in via Pascoli	J58I21000150001	5.940	5.100.000,00	5.021.100,00
8	PNRR M5 C2 I2.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito gravante su Piazza A. Palmerini (nel quartiere ERP di S. Lazzaro)	J59J21003580001	2.100	290.000,00	276.700,00
9	PNRR M5 C2 I2.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano dell'ambito gravante su Piazza Michelangelo	J59J21003570001	1.750	400.000,00	383.400,00
10	PNRR M5 C2 I2.1 Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali della sala cinematografica comunale denominata Cinema 8 1/2 con relative aree esterne sita in via De Gasperi	J58I21000170001	570	800.000,00	777.200,00
		TOTALI		19.990.000,00	19.595.400,00

- il nuovo D.M. Interno 04/04/22 di riapprovazione dell'elenco dei progetti beneficiari stabilisce altresì, e tra l'altro all'art. 6, che:
 - ☐ la stipula del contratto di affidamento dei lavori deve avvenire entro il 30/07/2023;
 - ☐ pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - ☐ terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
 - ☐ tali previsioni cronologiche sono ribadite all'art. 2 degli atti di adesione e obbligo di cui appresso;
- gli atti di adesione e obbligo definitivi prescrivono, tra l'altro:
 - ☐ all'art. 2, che *“le attività indicate nel progetto, dovranno essere avviate dal soggetto attuatore – rigenerazione urbana – a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione del presente atto al Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali?”*;
 - ☐ all'art. 3, che *“1. Il soggetto attuatore – rigenerazione urbana – dichiara di obbligarsi a: ... f. dare piena attuazione al progetto ... garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi ...”*;
 - ☐ all'art. 7 è previsto, tra l'altro, che il mancato rispetto dei termini procedurali, così come dettagliati all'articolo 2, determina l'istaurazione di un contraddittorio a seguito del quale, nel caso le attività risultino non essere state poste in essere o poste in essere in modo non conforme o in ritardo rispetto a quanto stabilito, il Ministero dell'interno avvia il procedimento di revoca del contributo;
 - ☐ all'art. 12, infine, si stabilisce che *“l'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte dell'Amministrazione responsabile?”*;

APPURATO, pertanto, che la Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno ha ricevuto i n. 10 atti d'obbligo, debitamente sottoscritti dal Sindaco in qualità di legale rappresentante di questo Comune “Soggetto attuatore – rigenerazione urbana”, come accertato dalle corrispondenti n. 10 ricevute di corretta acquisizione in data 05/05/2022 già innanzi richiamate, si deve ottemperare all'avvio tempestivo delle attività di implementazione dei n. 10 progetti finanziati con il contributo erariale in oggetto, in esecuzione, tra l'altro, del citato art. 2 dell'atto d'obbligo;

Vista la proroga concessa dalla Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, giusta nota acquisita a questo Comune al prot. 28481/2023 il 10/07/2023, che ha rinviato il termine milestone di stipula dei contratti di affidamento lavori (originariamente fissato al 30 luglio 2023) al giorno 30 settembre 2023, da ultimo prorogata al 31 dicembre 2023, con nota acquisita al prot. 51966 il 17.11.2023;

EVIDENZIATO che il CUP J58I21000160001 è relativo all'intervento n. 6 intitolato "Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato "Palazzo Orlando" con relative aree esterne sito in Via De Gasperi", PNRR, M5C2I2.1, Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, di cui all'oggetto;

RICORDATO che con determinazione dirigenziale N. Gen. 1363 del 27.06.2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di che trattasi, si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione della progettazione definitiva/esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della redazione delle relazioni geologica-sismica-geotecnica per l'intervento denominato "Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato "Palazzo Orlando" con relative aree esterne sito in Via De Gasperi" – PNRR M5C2I2.1 - CUP: J58I21000160001 mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperimento sulla piattaforma MePA con RdO n. 3618796, all'Arch. Maurizio D'Itri con sede legale a Macchiagodena (IS), Via Principe Umberto, n. 77, in qualità di promissario mandatario del RTP costituendo con i seguenti OE, Ing. Donatello D'Itri, e Dott. Geol. Vincenzo Cortese-promissari mandanti;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione dirigenziale N. Gen. 1383 del 29.06.2023, con la quale si è proceduto ad indire una gara, mediante procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, per individuare la migliore offerta, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a cui aggiudicare i lavori di "Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato **Palazzo Orlando**", approvando gli atti di gara, così come predisposti dall'Area Tecnica;

RICHIAMATA, inoltre, la determinazione dirigenziale N. Gen. 1404 del 30.06.2023 con la quale, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di che trattasi, si è proceduto all'affidamento delle indagini geologiche/geotecniche/sismiche, sondaggi, prove di laboratorio/geofisiche/penetrometriche relative all'intervento denominato "Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato "Palazzo Orlando" con relative aree esterne sito in Via De Gasperi" – PNRR M5C2I2.1 - CUP: J58I21000160001 mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), in favore della Geosecure Srl con sede in Roma (RM) in via degli Scipioni, n. 268/A;

PRESO ATTO del rispetto di tutte le norme vigenti sul punto e, peculiarmente di quelle disciplinanti fondi a valere su risorse PNRR come richiamate negli atti sopraindicati che qui si ritengono integralmente riportate e trascritte;

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale N. Gen. 1383 del 29.06.2023, sopra richiamata, tra l'altro:

- sono stati approvati gli atti di gara predisposti dal 2° servizio;
- si è stabilito di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici ammessi, che avranno manifestato interesse all'avviso da pubblicarsi per 15 giorni, nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4 e dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- si è stabilito, altresì, di derogare agli obblighi previsti dal D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., all'art 47 comma 4 in conformità a quanto previsto dall'art 47 comma 7 e dagli indirizzi richiamati nelle linee guida del D.M. 7 dicembre 2021, limitatamente gli obblighi di assunzione del personale di sesso femminile con espresse motivazioni che ivi si richiamano e si ritengono qui integralmente riportate;
- si è proceduto alla prenotazione della somma di € 1.540.000,00 (per l'affidamento dei lavori comprensivo di IVA) a valere sul capitolo in uscita: PEG 2683/13 per € 45.160,75 annualità 2023 –

imp. 1079, per € 592.571,98 annualità 2024 – imp. 1080 e per € 550.320,16 annualità 2025 – imp. 1081, dando atto che la somma verrà impegnata ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, al momento dell'aggiudicazione e demandando, successivamente all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026, l'assunzione della prenotazione d'impegno di spesa della restante somma di € 351.947,11 per l'annualità 2026 oltre a demandare a successivi atti la prenotazione d'impegno della spesa per la restante somma di € 195.500,28 con imputazione al capitolo 2683/13;

DATO ATTO che:

- è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all' art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120 del 11/09/2020, per l'affidamento dei lavori di **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato Palazzo Orlando con relative aree esterne sito in Via De Gasperi”**, finanziati dall'Unione europea –NextGenerationEU;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 01.07.2023 al giorno 15.07.2023 all'Albo Pretorio, sul sito web del MIT, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente e sulla piattaforma Portale Appalti;
- la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 15.07.2023;
- entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. **14** (*quattordici*) manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che si sono registrati sul Portale Appalti, come di seguito riportati:

N.	Rag. sociale ditta	Sede legale	Data dom. iscr.	N. prot.
1	DB COSTRUZIONI srl	CAMPOBASSO (CB)	06/07/2023	E00027-1
2	EDILMASTRO SRL	ISERNIA	06/07/2023	E00027-2
3	P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	CAMPOBASSO (CB)	10/07/2023	E00027-3
4	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	CAPRIATI A VOLTURNO (CE)	11/07/2023	E00027-4
5	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	VENAFRO (IS)	11/07/2023	E00027-5
6	M.I.C. S.R.L.	PESCARA	11/07/2023	E00027-6
7	De Maioribus Srl	SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)	12/07/2023	E00027-7
8	EDIL 2 SRL	ROMA	13/07/2023	E00027-8
9	Caporini Costruzioni S.r.l.	LENOLA (LT)	13/07/2023	E00027-9
10	ICI IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VENAFRO (IS)	13/07/2023	E00027-10
11	CO.GE.VI. SRL	COLLI A VOLTURNO (IS)	14/07/2023	E00027-11
12	ING. ANTONIO BUONO SRL	VENAFRO (IS)	14/07/2023	E00027-12
13	CO.I.D. SRL	ROMA	14/07/2023	E00027-13
14	IM.E.D'A.	TERAMO (TE)	14/07/2023	E00027-14

DATO ATTO che con deliberazione di G/C N. 257 del 21.09.2023 si è proceduto ad approvare in c.d. “linea tecnica”, **ai fini del tempestivo avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori**, limitatamente alla localizzazione dell'opera, alla conformità urbanistico-edilizia ed alla risoluzione delle interferenze di competenza comunale, e fatta salva l'approvazione definitiva in esito alla CdS ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D.Lgs 36/2023 nonché ai sensi dell'art. 7 co. 1 lett. c DPR 380/01 e sulla scorta di tutto quanto in premessa illustrato, il **progetto definitivo/esecutivo** relativo all'intervento **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato Palazzo Orlando con relative aree esterne sito in Via De**

Gasperi”, redatto dal RTP costituito tra gli Arch. Maurizio D'Itri (mandatario) e i mandanti Ing. Donatello D'Itri e Dott. Geol. Vincenzo Cortese, **dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;**

PRESO ATTO che alla procedura di gara sono stati invitati, con nota prot. 38608 del 5.09.2023, i seguenti operatori economici:

N.	Rag. sociale ditta	Sede legale
1	DB COSTRUZIONI srl	CAMPOBASSO (CB)
2	P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	CAMPOBASSO (CB)
3	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	CAPRIATI A VOLTURNO (CE)
4	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	VENAFRO (IS)
5	M.I.C. S.R.L.	PESCARA
6	De Maioribus Srl	SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)
7	EDIL 2 SRL	ROMA
8	Caporini Costruzioni S.r.l.	LENOLA (LT)
9	ICI IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VENAFRO (IS)
10	ING. ANTONIO BUONO SRL	VENAFRO (IS)
11	CO.I.D. SRL	ROMA
12	IM.E.D'A.	TERAMO (TE)

DATO ATTO che, alla data di scadenza di presentazione delle offerte, fissata per il giorno 5 ottobre 2023 alle ore 8:30, sono pervenute n. 4 (quattro) buste virtuali dei seguenti operatori economici che si sono registrati sul Portale Appalti:

N.	Rag.sociale ditta	Sede Legale	Data presentazione offerte	N. protocollo
1	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	CAPRIATI A VOLTURNO (CE)	05/10/2023	G00063 – 1
2	ICI IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VENAFRO (IS)	05/10/2023	G00063 – 2
3	P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	CAMPOBASSO (CB)	05/10/2023	G00063 – 3
4	DB COSTRUZIONI srl	CAMPOBASSO (CB)	05/10/2023	G00063 – 4

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale n. 2216 del 05.10.2023 si è proceduto a costituire, nel rispetto delle norme vigenti sul punto e verificata l'insussistenza delle cause ostative, la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato Palazzo Orlando con relative aree esterne sito in Via De Gasperi”, così composta:

- Presidente: Arch. Paolo Di Guglielmo – Dirigente del III^ Settore – Area Tecnica;
- Commissario di gara: Arch. Roberto Bucci – Funzionario del 3^ Servizio del Comune di Isernia;
- Commissario di gara: Ing. Adelina Matteo – Funzionario del 3^ Servizio del Comune di Isernia e RUP;
- Segretario verbalizzante: geom. Lucia Carosella – Funzionario responsabile del 2^ Servizio del Comune di Isernia e RUP di gara;

VISTA la determinazione dirigenziale N. Gen. 2480 del 03.11.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 1 del 05.10.2023 e delle verifiche effettuate dal RUP ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs 50/2016 (verbale di gara n. 2 del 26.10.2023) e si è proceduto ad approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, la proposta di

aggiudicazione in favore dell'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Giovanni Andreucci, n. 43, Capriati a Volturno (CE), P.IVA 04561640618 per aver conseguito il punteggio complessivo di 98,468 su 100 e che ha offerto un ribasso del 6,177% (seivirgolacentosettantasette per cento), corrispondente ad un'offerta di € 1.285.375,10 per lavori a misura cui vanno aggiunti € 30.000,00 per gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e, pertanto, con un **importo complessivo di aggiudicazione pari a € 1.315.375,10**, oltre IVA dovuta per legge;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2999 del 27.12.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

PRESO ATTO che, nei confronti dell'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** sono state condotte le verifiche di seguito elencate:

- DURC tramite lo sportello unico previdenziale;
- Verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tramite il FVOE;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** come da certificato allegato n. 41634356 emesso dall'INAIL con scadenza 30/03/2024;

DATO ATTO del positivo riscontro effettuato in particolare in ordine alle risultanze del Casellario giudiziale e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, del sistema informativo dell'anagrafe tributaria, del Casellario informatico ANAC e delle Informazioni societarie rilasciate da Infocamere, come da documentazione conservata agli atti e quindi della sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione N. Gen. 2480 del 03.11.2023 sopra citata;

VERIFICATO sul sito della Prefettura di Caserta che l'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** è iscritta nella white list nelle sezioni 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 10 dal 19/05/2021 con scadenza del certificato al 18/05/2022 e che alla data del 14/12/2023 è in corso di aggiornamento;

DATO ATTO che, oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, commi 3 e 4 del D. lgs 159/2011;

DATO ATTO che, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento all'Impresa 1^a classificata – **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** è stato attribuito il codice CIG 9934581397;

RITENUTO necessario, dunque, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, prendere atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito delle risultanze sulla verifica dei requisiti;

VISTO il quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto dall'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** del 6,177% (seivirgolacentosettantasette per cento), come di seguito riportato:

A) LAVORI		
1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 6,177%	€ 1.285.375,10	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	
Totale parziale quadro A		€ 1.315.375,10
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Indagini		
1) Indagini geologiche, prove di laboratorio, ecc. al netto del ribasso del 10,15%	€ 26.955,00	

Totale spese indagini e analisi		€ 26.955,00
B.2 Spese tecniche e professionali		
1) Progettazione definitiva ed esecutiva , CSP e CSE, DL	€ 208.464,47	
2) Collaudo statico	€ 7.012,16	
Totale spese tecniche e professionali		€ 215.476,63
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
1) Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,60% di € 1.400.000,00)	€ 22.400,00	
2) Aliquota per personale a tempo determinato ex art.1 D.L. 80/21 e circ. R.G.S. n.4/22	€ 85.631,29	
3) Imprevisti (max 10%)	€ 41.533,51	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 149.564,80
B.4 IVA/oneri		
1) IVA su lavori 10%	€ 131.537,51	
2) IVA su attrezzature ed indagini 22%	€ 5.930,10	
3) CASSA 4%	€ 8.619,07	
4) IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 49.301,05	
5) IVA al 10% su imprevisti	€ 4.153,35	
Totale IVA/oneri		€ 199.541,08
B.5 Economie di gara		€ 93.087,39
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.000.000,00
IMPORTO INTERVENTO		€ 2.000.000,00
QUOTA PNRR		€ 1.943.300,00
QUOTA COMUNALE		€ 56.700,00

PRESO ATTO che, a seguito dell'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente atto ed alla prenotazione di impegno di cui alla determina N. Gen. 1383 del 29.06.2023, è possibile impegnare la spesa complessiva di **€ 1.446.912,61** (€ 1.315.375,10 per lavori + € 131.537,51 per IVA al 10%) sul capitolo **PEG 2683/13** in favore dell'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** nel seguente modo:

impegno lavori + IVA		€ 1.446.912,61	
	Prenotazione 1079	€ 2.787,47	anno 2023
	Prenotazione 1080	€ 536.796,45	anno 2024
	Prenotazione 1081	€ 495.742,47	anno 2025

- demandando a successivo atto l'impegno di spesa per la restante somma di € 411.586,21, necessaria alla realizzazione dell'intervento (Lavori + IVA), nell'annualità 2026 ad approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 (vigente all'atto di indizione della procedura di gara) ed il D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.L n. 77/21 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato dal Comune di Isernia;

VISTO lo Statuto Comunale;
VISTE e RICHIAMATE tutte le norme vigenti in materia;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate:

- 1) **DI dichiarare**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (norma vigente all'atto dell'indizione della procedura di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione relativa ai lavori di **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato “Palazzo Orlando” con relative aree esterne sito in via De Gasperi”** in favore dell'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** con sede in con sede in Via Giovanni Andreucci, n. 43, Capriati a Volturno (CE), P.IVA 04561640618, per aver offerto un ribasso del **6,177%** (seivirgolacentosettantasette per cento), corrispondente ad un importo di € 1.285.375,10 per lavori a misura cui vanno aggiunti € 30.000,00 per gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e, pertanto, con un **importo complessivo pari a € 1.315.375,10**, oltre IVA dovuta per legge;
- 2) **DI dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, l'importo del contratto è pari a complessivi **€ 1.315.375,10**, di cui € 1.285.375,10 per lavori a misura al netto del ribasso del 6,177% + € 30.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) + € 131.537,51;
- 3) **DI dare atto** dei seguenti codici che identificano la procedura:
CUP J58I21000160001;
CIG 9934581397;
- 4) **DI dare atto** che l'intervento viene finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 per un importo di € 1.943.300,00;
- 5) **DI approvare**, a seguito del ribasso offerto dall'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL**, il quadro economico rimodulato nel seguente modo:

A) LAVORI		
1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 6,177%	€ 1.285.375,10	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	
Totale parziale quadro A		€ 1.315.375,10
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Indagini		
1) Indagini geologiche, prove di laboratorio, ecc. al netto del ribasso del 10,15%	€ 26.955,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 26.955,00
B.2 Spese tecniche e professionali		
1) Progettazione definitiva ed esecutiva , CSP e CSE, DL	€ 208.464,47	
2) Collaudo statico	€ 7.012,16	
Totale spese tecniche e professionali		€ 215.476,63
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
1) Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,60% di € 1.400.000,00)	€ 22.400,00	
2) Aliquota per personale a tempo determinato ex art.1 D.L. 80/21 e circ. R.G.S. n.4/22	€ 85.631,29	
3) Imprevisti (max 10%)	€ 41.533,51	

Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 149.564,80
B.4 IVA/oneri		
1) IVA su lavori 10%	€ 131.537,51	
2) IVA su attrezzature ed indagini 22%	€ 5.930,10	
3) CASSA 4%	€ 8.619,07	
4) IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 49.301,05	
5) IVA al 10% su imprevisti	€ 4.153,35	
Totale IVA/oneri		€ 199.541,08
B.5 Economie di gara		€ 93.087,39
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.000.000,00
IMPORTO INTERVENTO		€ 2.000.000,00
QUOTA PNRR		€ 1.943.300,00
QUOTA COMUNALE		€ 56.700,00

- 6) **DI dare atto** che l'Impresa risultata 1^a in graduatoria ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in **300 (trecento) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna;
- 7) **DI dare atto** che l'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** ha dichiarato nel DGUE allegato alla manifestazione di interesse di voler subappaltare il 100% delle lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS24, nonché, le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG2, nei limiti massimi previsti dalla vigente normativa in materia;
- 8) **DI dare atto** che per la stipula del contratto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di appalto indetto in applicazione dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, come richiamato dall'art. 1, comma 2 lettera b del DL n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;
- 9) **Di stabilire** che il contratto verrà stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, mediante scrittura privata in modalità elettronica con invio a mezzo PEC/Protocollo dell'Ente, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 10) **DI dare avviso** del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 al 1^a classificato ed a tutti i concorrenti, mediante comunicazione a mezzo del Portale Appalti;
- 11) **DI dare atto** che si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara, secondo quanto disposto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, all'Albo Pretorio, sul profilo del committente nella sezione "Portale Appalti" sul sito del MIT e sulla piattaforma ANAC;
- 12) **DI impegnare**, a seguito dell'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente atto, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di **€ 1.446.912,61** (€ 1.315.375,10 per lavori + € 131.537,51 per IVA al 10%) sul capitolo **PEG 2683/13** in favore dell'Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL** nel seguente modo:

impegno lavori + IVA		€ 1.446.912,61	
	Prenotazione 1079	€ 2.787,47	anno 2023

	Prenotazione 1080	€	536.796,45	anno 2024
	Prenotazione 1081	€	495.742,47	anno 2025

demandando a successivo atto l'impegno di spesa per la restante somma di € 411.586,21, necessaria alla realizzazione dell'intervento (Lavori + IVA), nell'annualità 2026 ad approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

- 13) **DI dare atto** che l'obbligazione giuridica diverrà effettivamente esigibile nelle annualità 2023-2025 secondo le ripartizioni sopra riportate;
- 14) **Di trasmettere** il presente atto al Dirigente del Settore Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 15) **DI nominare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, in applicazione al Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con deliberazione di G/C n. 278 del 10.10.2023, ed ai sensi dell'allegato I.2 di cui al comma 5 del citato art. 15, apposta **Struttura di Supporto al RUP**, relativa all'intervento di **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato “Palazzo Orlando” con relative aree esterne sito in via De Gasperi”** costituita dalle seguenti figure tecnico-amministrative:
 - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Antonio Ricchiuti;
 - Programmazione della spesa per investimenti: Geom. Lucia Carosella;
 - Collaborazione all'attività del RUP nella gestione tecnico-amministrativa dell'intervento:
 - Responsabile alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Dott. Urb. Enrico Angiolilli;
 - Redazione piano annuale e triennale LL.PP.: Geom. Lucia Carosella;
 - Gestione rendicontazione dell'investimento e monitoraggio sui portali dedicati (ANAC/SIMOG, BDAP/MOP, CUP Tesoro, SGP, ecc...): Dott.ssa Claudia Succi;
 - Stesura contratto d'appalto e supporto giuridico in fase di gara e di esecuzione: Dott.ssa Barbara Di Castro, Dott.ssa Rosaria Nocerino e Dott. Roberto Tromba;
 - Verifica del progetto esecutivo ai fini della sua validazione: Arch. Paolo Di Guglielmo;
 - Attestazione finale di validazione: Ing. Antonio Ricchiuti;
 - Predisposizione dei documenti di gara: Geom. Lucia Carosella;

dando fin da ora atto che gli stessi, limitatamente alle mansioni effettivamente svolte che saranno attestate dal RUP, avranno accesso ai fondi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi alle funzioni tecniche) nei limiti e secondo le modalità definite dal Regolamento sopra menzionato, nonché entro i limiti e le disponibilità finanziarie previste per dette funzioni nel Quadro Economico dell'opera;
- 16) **DI dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto Ing. Antonio Ricchiuti, del responsabile del procedimento di gara, geom. Lucia Carosella e del titolare del III^ Settore, Arch. Paolo Di Guglielmo;
- 17) **DI dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento
(Carosella Lucia)

IL DIRIGENTE
Di Guglielmo Paolo / ArubaPEC S.p.A.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.