



CITTÀ DI ISERNIA

Medaglia d'oro

“Settore 3° - Tecnico”

Servizio 3°

DETERMINAZIONE Sett. N° 920 del 22/12/2021

Oggetto: Lavori di realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico “Vittorio Tagliente” nel quartiere di San Lazzaro – Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. Presa atto avvio fase di verifica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con determinazione dirigenziale n. 330 del 24.03.2020 si è proceduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato “Realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico Vittorio Tagliente nel quartiere San Lazzaro” all'Ing. Giancarlo Chiacchiari, con sede ad Isernia in via Libero Testa n. 75;

CHE con delibera n. 15 del 22.10.2020 la giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico Vittorio Tagliente nel quartiere San Lazzaro”, predisposto dall'Ing. Giancarlo Chiacchiari, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO		
	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
LAVORI		
A ₁	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 658 659,99
A ₂	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10 702,77
A ₃ =A ₁ +A ₂	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 669 362,76
SOMME A DISPOSIZIONE		
B ₁	Progettazione e Coordinamento della Sicurezza	€ 64 897,75
	Relazione geologica e indagini	€ 4 800,00
	Collaudo statico	€ 6 000,00
	C.N.P.A.I.A. e E.P.A.P. (4%)	€ 3 027,91
	TOTALE SPESE TECNICHE B₁	€ 78 725,66

B ₂	Spese generali (compreso art. 113 D.Lgs 50/2016, spese per commissioni di gara art. 77 c. 10 del Dlgs 50/2016 e spese per pubblicità)	€ 15 000,00
B ₃ =10% di A ₃	IVA SUI LAVORI	€ 66 936,28
B ₄ =22% di B ₁	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 17 319,65
B ₅	IMPREVISTI	€ 2 655,66
B ₆ =B ₁ +B ₂ +B ₃ +B ₄ +B ₅	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 180 637,24
C=A ₃ +B ₆	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 850 000,00

CHE con determinazione dirigenziale n. 1183 del 31.12.2020 si è proceduto ad indire, mediante procedura aperta, la gara per la realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico Vittorio Tagliente nel quartiere San Lazzaro, approvando gli atti di gara e prenotando la spesa di € 850.000,00 sul PEG 2446/14 Imp. 1535 – accertamento nn. 13134 per € 590.000,00 e 13135 per € 260.000,00 PEG 983/00;

CHE con successive determinazioni dirigenziali n. 96 del 9.02.2021 e n. 556 del 22.07.2021 si è proceduto alla modifica degli atti di gara approvati con la determinazione n. 1183/2020 sopra richiamata, adeguandoli alla normativa attualmente vigente;

CHE la pubblicazione del bando di gara è avvenuta nel seguente modo:

Albo, Amministrazione Trasparente, Portale Appalti, Anac, MIT	20 agosto 2021
GURI n. 96 – Serie V [^]	20 agosto 2021
Quotidiano a diffusione nazionale “Domani”	27 agosto 2021
Quotidiano a diffusione locale “Il giornale – Area Centro Sud”	28 agosto 2021

CHE all'interno del bando di gara è stata indicato, quale termine ultimo per presentare le offerte attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2019, il 24 settembre 2021 alle ore 12:00;

CHE entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. 4 (quattro) buste virtuali da parte dei seguenti operatori economici che si sono registrati sul Portale Appalti:

N.	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	NR GENIO CIVILE Srl	23/09/2021	16:12:01
2	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	24/09/2021	09:53:05
3	AVVENIA s.r.l.	24/09/2021	11:37:04
4	MASTIO RESTAURI srl	24/09/2021	11:40:52

CHE è stato disposto di affidare i lavori di Realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico “Vittorio Tagliente” nel quartiere di San Lazzaro all'operatore economico che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

CHE con determinazione dirigenziale n. 701 del 25.09.2021 si è proceduto a costituire il seggio di gara, a cui sono demandate le procedure di verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese concorrenti, così composto:

- Dott. Antonello Incani - Dirigente f.f. del III[^] Settore;
- Ing. Antonio Ricchiuti - Responsabile del Servizio 6[^] e RUP;
- geom. Lucia Carosella - Responsabile del Servizio 3[^] e RUP di gara;

VISTI i verbali di gara, qui interamente richiamati, n. 1 del 30.09.2021 e n. 2 del 13.10.2021 del seggio di gara, al termine dei quali è stato dichiarato escluso il seguente operatore economico: Avvenia S.r.l.;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 768 del 3.11.2021, con la quale si è proceduto a costituire e nominare la commissione giudicatrice relativa all'affidamento dei lavori di Realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico Vittorio Tagliente nel quartiere San Lazzaro, così composta:

- Presidente: Dott. Antonello Incani, Dirigente f.f. del Settore 3° Tecnico del Comune di Isernia
- Commissario di Gara: Arch. Nicola Mancini – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fornelli (IS)
- Commissario di Gara: Ing. Vito Di Mella - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Morcone (BN);

VISTI i verbali di gara, qui interamente richiamati, n. 3 del 10.12.2021, n. 4 del 10.12.2021 e n. 5 del 15.12.2021 della commissione giudicatrice;

VISTO in particolare il verbale n. 5 del 15.12.2021 con il quale la Commissione di gara, in seduta pubblica, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs 50/2016, ha proposto di aggiudicare i lavori di Realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico Vittorio Tagliente nel quartiere San Lazzaro all'operatore economico risultato 1[^] in graduatoria come evidenziato nella tabella sottostante:

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Posizione
1	NR GENIO CIVILE Srl	70,600	10,000	80,600	2 [^]
2	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	40,875			
4	MASTIO RESTAURI srl	79,030	6,696	85,726	1 [^]

PRESO ATTO che l'Impresa Cipriani Giuliano Costruzioni S.r.l. non ha raggiunto il punteggio minimo di 60 punti (sul punteggio tecnico complessivo) e che pertanto non si è proceduto con l'apertura dell'offerta economica, come previsto al punto 18.2 del disciplinare di gara;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dal concorrente 1[^] classificato non è risultata anomala, come dichiarato dalla Commissione di gara nel verbale n. 5/2021, e che pertanto non si procederà con la verifica della congruità dell'offerta ma verranno esperite le verifiche di seguito elencate:

- Verifica specifica per il solo costo della manodopera, prevista dal combinato disposto degli art. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- DURC tramite lo sportello unico previdenziale;
- Verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il portale AVCPass;

DATO ATTO che le verifiche circa l'assenza di una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che costituiscono motivo di esclusione, verranno effettuate sia nei confronti dell'operatore economico risultato 1[^] in graduatoria (Mastio Restauri S.r.l.) che nei confronti dell'Impresa cooptata I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A.;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, approvare le risultanze del lavoro svolto dal seggio e dalla commissione di gara, e contestualmente, avviare le verifiche necessarie nei confronti dell'operatore economico risultato 1[^] in graduatoria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs n. 50/2016 "l'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta" e "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art. 33 rubricato "controlli sugli atti delle procedure di affidamento" ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con D. Leg.vo n° 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate:

- 1) DI prendere atto delle risultanze dei verbali di gara n. 1 del 30.09.2021 e n. 2 del 13.10.2021 (relativi alla verifica della documentazione amministrativa), con i quali il seggio di gara, in seduta pubblica, ha riscontrato la regolarità della documentazione amministrativa presentata da 3 (tre) concorrenti partecipanti alla procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di Realizzazione di una palestra in adiacenza alla sede del plesso scolastico Vittorio Tagliente nel quartiere San Lazzaro, escludendo il seguente operatore economico: Avvenia S.r.l.;
- 2) DI approvare le risultanze dei verbali di gara che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, n. 3 del 10.12.2021 (seduta pubblica), n. 4 del 10.12.2021 (seduta riservata) e n. 5 del 15.12.2021 (seduta pubblica) della commissione giudicatrice, di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica degli operatori economici ammessi alla gara di che trattasi;
- 3) DI approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara in data 15.12.2021 in favore dell'Impresa Mastio Restauri S.r.l. con sede a Castel Campagnano (CE) in Via Antonio Marino, Zona PIP, P.IVA 01503070623, per aver conseguito il punteggio complessivo di 85,726 su 100;
- 4) DI dare atto che l'Impresa Mastio Restauri S.r.l. ha indicato, in sede di gara, quale Impresa cooptata la Società I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A., dichiarando di voler affidare alla stessa una percentuale di lavori pari al 20% dell'importo complessivo dei lavori;
- 5) DI dare atto che in virtù del ribasso offerto del 3,00% l'importo di aggiudicazione è il seguente: € 638.900,19 per lavori a misura + € 10.702,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = € 649.602,96;
- 6) DI dare atto che l'Impresa risultata 1^a in graduatoria ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna;
- 7) DI dare atto che l'Impresa Mastio Restauri S.r.l. ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare le opere impiantistiche e di rifinitura, ai sensi dell'art. 105 del Codice;
- 8) DI dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 23 del disciplinare di gara;
- 9) DI dare atto che verrà avviata, nei confronti dell'Impresa 1^a classificata – Mastio Restauri S.r.l. – la sola verifica circa il costo del personale (in quanto non risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del codice);
- 10) DI demandare al RUP le verifiche previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 a carico del concorrente 1^a classificato – Mastio Restauri S.r.l. e dell'Impresa cooptata - I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A., mediante l'utilizzo dell'AVCPass e lo sportello unico previdenziale;
- 11) DI dare atto di quanto stabilito con Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2019, art. 5, comma 2: "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";
- 12) DI dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del Codice, le comunicazioni di ammissione/esclusione dei concorrenti sono state inviate, mediante pec, per il tramite della piattaforma telematica "Portale Appalti", utilizzata per la gestione della procedura di gara;
- 13) DI provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento nel Portale Appalti e sul sito istituzionale dell'Ente – Albo Pretorio - ed una volta

divenuta efficace l'aggiudicazione alla pubblicazione dell'esito di gara con le stesse modalità di pubblicità utilizzate per il bando di gara;

- 14) DI dare avviso del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 al concorrente 1[^] classificato ed a tutti i candidati, mediante comunicazione a mezzo del Portale Appalti;
- 15) DI dare atto che l'opera è finanziata con fondi Sport e Periferie DPCM 22.10.2018 per € 590.000,00 e con mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo per € 260.000,00.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento
(CAROSELLA LUCIA)

IL DIRIGENTE
INCANI ANTONELLO / ArubaPEC S.p.A.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.