



## **CITTÀ DI ISERNIA**

Medaglia d'oro

**“Settore 3° - Tecnico”**

Servizio 6°

### ***DETERMINAZIONE Sett. N° 910 del 29/10/2020***

***Oggetto: Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di “Recupero funzionale e strutturale dell'Istituto Scuola Elementare e Materna San Giovanni Bosco - I° Lotto funzionale” – Finanziamento di €. 4.716.349,99-CUP J51E16000030001. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione all'ATI: NIDACO S.r.l./ I.C.I. S.p.a..***

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO:**

CHE con determinazione dirigenziale n. 184 del 18/02/2020, si è stabilito di indire una procedura aperta avente per oggetto “la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'opera sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice” (appalto integrato), relativa ai lavori di Recupero funzionale e strutturale dell'Istituto Scuola elementare e materna S. Giovanni Bosco di c.so Garibaldi in Isernia, del costo complessivo di Euro 3.698.865,75, di cui Euro 3.522.729,29 per la realizzazione delle opere, soggette a ribasso, Euro 176.136,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 107.064,32 per la progettazione esecutiva;

CHE con determinazione dirigenziale n. 187 del 19/02/2020 si è stabilito:

- Di rettificare modalità e termini di pubblicazione stabiliti con la determinazione dirigenziale n. 184/2020, integrando la pubblicazione del bando di gara anche sulla GUCE, al fine di garantire la massima trasparenza e diffusione degli stessi favorendo la più ampia partecipazione possibile di operatori economici alle procedure ad evidenza pubblica, stabilendo che il termine di pubblicazione del bando di gara, fissato in venticinque giorni nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 60, comma 3, ed all'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 79, decorrerà dalla pubblicazione sulla GUCE;
- Di rettificare, altresì, il criterio di valutazione dell'offerta economica, utilizzando il metodo non lineare e ciò al fine di disincentivare la concorrenza sul prezzo in favore della competizione sulla qualità dell'offerta;
- Di approvare il "Disciplinare di gara" (Allegato B) rettificato;

CHE il bando di gara è stato pubblicato nel seguente modo:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il 20.02.2020
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 20.02.2020
- sul sito istituzionale del Comune di Isernia – Sezione amministrazione trasparente il 20.02.2020

- sul sito istituzionale del Comune di Isernia - Albo Pretorio il 20.02.2020
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 24.02.2020
- sul quotidiano a diffusione locale "Il Fatto Quotidiano – centro sud" il 4.03.2020
- sul quotidiano a diffusione locale "Primo Piano Molise" il 5.03.2020
- sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Dubbio" il 5.03.2020
- sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Fatto Quotidiano" il 5.03.2020

CHE a seguito delle proroghe stabilite con determinazione dirigenziale n. 293 del 13.03.2020 e n. 400 del 14.04.2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 8.06.2020, alle ore 12:00;

CHE entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 12:00 dell'8.06.2020) sono pervenute a mezzo PEC n. 13 buste virtuali da parte dei seguenti operatori economici che si sono registrati sul Portale Appalti:

N.	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	N.prot.	Data prot.
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	25/05/2020	20252	08/06/2020
2	RTI MASTIORESTAURI SRL - COSTRUCTURA CONSULTING Soc. Coop.	01/06/2020	20254	08/06/2020
3	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05/06/2020	20255	08/06/2020
4	Consorzio Stabile Contrat s.c.a.r.l. (mandataria) - CO.GE.VI	05/06/2020	20256	08/06/2020
5	OPERAZIONE SRL	05/06/2020	20258	08/06/2020
6	Consorzio Stabile Rennova	05/06/2020	20259	08/06/2020
7	NIDACO - ICI	05/06/2020	20261	08/06/2020
8	Coop. MLRU.	05/06/2020	20263	08/06/2020
9	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	06/06/2020	20264	08/06/2020
10	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	06/06/2020	20266	08/06/2020
11	CIFOLELLI EDILZIA SRL	08/06/2020	20267	08/06/2020
12	UPGRADING/RESTA	08/06/2020	20272	08/06/2020
13	SAMOA RESTAURI SRL	08/06/2020	20273	08/06/2020

VISTA la determinazione dirigenziale n. 545 del 9.06.2020 con la quale si è proceduto a costituire il seggio di gara, a cui sono demandate le procedure di verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese concorrenti, così composto (secondo quanto stabilito al punto 26 del disciplinare di gara):

- Ing. Giuseppe Cutone - Dirigente dell'Area Tecnica;
- Ing. Antonio Ricchiuti - Responsabile del Servizio 6<sup>a</sup> e RUP;
- geom. Lucia Carosella - Responsabile del Servizio 3<sup>a</sup>;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 23.06.2020, n. 2 del 23.06.2020, n. 3 del 24.06.2020, n. 4 del 25.06.2020, n. 5 del 25.06.2020, n. 6 del 26.06.2020, n. 7 del 21.07.2020, n. 8 del 24.07.2020, n. 9 del 31.07.2020, n. 10 del 05.08.2020 qui interamente richiamati;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 659 del 30 luglio 2020, di sostituzione del componente del seggio di gara Ing. Giuseppe Cutone e contestuale nomina del Dott. Riccardo Feola, Responsabile dell'Area Tecnica quale Presidente del seggio di gara;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 684 del 07/08/2020 con la quale si è proceduto a costituire e nominare la commissione giudicatrice relativa alla gara di Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori

di “Recupero funzionale e strutturale dell’Istituto Scuola elementare e materna S. Giovanni Bosco di c.so Garibaldi in Isernia” stante l’aggiudicazione per mezzo del sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa e tenuto conto della competenza ed esperienza tecnica maturata nell’Area tecnica dei rispettivi Enti pubblici di appartenenza, così come desumibile dai Curricula professionali nel seguente modo:

- Presidente: Dott. Riccardo Feola, Dirigente del Settore 3° Tecnico del Comune di Isernia;
- Commissario di Gara: Ing. Roberto Potena , Responsabile del Servizio 4^ e 7^ dell’Area Tecnica del Comune di Isernia;
- Commissario di Gara: Ing. Secondini Tommaso Michele , Dirigente dei Settori viabilità, Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione e Ambiente della Provincia di Frosinone;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 790 del 18/09/2020 con la quale si è proceduto a sostituire il componente della Commissione Giudicatrice –Ing. Roberto Potena – con il nuovo componente Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Castel Di Sangro (AQ);

VISTI i verbali di gara n. 11 del 02.10.2020, n.12 del 22.10.2020 e n. 13 del 27.10.2020 della Commissione Giudicatrice di gara;

DATO ATTO degli esiti della seduta riservata tenutasi in data 22.10.2020, finalizzata alla valutazione dell’Offerta Tecnica, presentata dai tredici operatori economici ammessi alla gara e della conseguente attribuzione dei punteggi tecnici riportati nella tabella di seguito riportata:

#### **PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICO - CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI)**

N.	Concorrente	Punteggio criteri e sub criteri offerta tecnica												Punteggio offerta tecnica assegnato
		A.1 - max 4 punti	A.2 - max 8 punti	B.1 - max 4 punti	B.2 - max 8 punti	C.1 max 8 punti	C.2 - max 8 punti	C.3 - max 10 punti	C.4 - max 8 punti	C.5 - max 13 punti	C.6 - max 3 punti	C.7 - max 3 punti	C.8 - max 3 punti	
1	Mar.Sal. Restauri srl	4,000	0,000	2,800	5,336	5,864	5,064	7,330	5,864	9,100	3,000	3,000	0,000	<b>51,358</b>
2	ATI: Mastio Restauri srl (mandataria) - Costructura Consulting Soc. Coop. (mandante)	4,000	5,064	2,932	5,600	4,800	5,064	6,330	5,600	9,529	1,500	1,500	1,500	<b>53,419</b>
3	Research Consorzio Stabile scarl	4,000	4,536	2,668	5,600	5,336	5,336	6,330	5,600	9,529	3,000	3,000	3,000	<b>57,935</b>

4	ATI: Consorzio Stabile Contrat scarl (mandataria) - Co.Ge.Vi (mandante)	4,000	5,336	2,800	4,536	5,336	5,064	6,000	5,064	9,529	1,500	1,500	0,000	<b>50,665</b>
5	Operazione slr	4,000	4,800	2,668	5,336	5,600	5,336	6,330	5,336	8,671	3,000	3,000	3,000	<b>57,077</b>
6	Consorzio Stabile Rennova	4,000	5,864	2,800	5,864	5,600	5,600	6,670	5,336	8,671	3,000	3,000	3,000	<b>59,405</b>
7	ATI: Nidaco Costruzioni srl – ICI spa	4,000	5,064	2,800	5,336	5,864	5,600	7,000	6,136	9,971	3,000	3,000	3,000	<b>60,771</b>
8	Coop. Mi.Ru.	4,000	4,800	2,668	5,600	5,336	5,600	7,330	5,864	9,529	3,000	3,000	3,000	<b>59,727</b>
9	Fenix Consorzio Stabile scarl	4,000	6,400	2,932	6,664	6,664	5,864	8,330	6,664	10,400	3,000	3,000	3,000	<b>66,918</b>
10	Spinosa Costruzioni Generali spa	4,000	5,600	3,068	5,600	5,864	6,400	8,000	5,864	9,100	3,000	3,000	3,000	<b>62,496</b>
11	Cifolelli Edilizia srl	4,000	6,400	3,332	7,200	6,400	7,200	8,330	7,200	11,700	3,000	3,000	3,000	<b>70,762</b>
12	ATI: Upgrading Services spa – Resta srl	4,000	5,064	2,532	5,064	5,600	5,336	6,670	5,336	8,671	3,000	3,000	1,500	<b>55,773</b>
13	Samoa Restauro srl	4,000	5,064	2,668	5,600	5,064	4,800	6,670	5,336	8,671	3,000	3,000	3,000	<b>56,873</b>

DATO ATTO che nella terza seduta pubblica del 27.10.2020 è stata formalizzata l'attribuzione dei punteggi attribuiti all'offerta economica, sintetizzati nella tabella sottostante:

N.	Impresa concorrente	ribasso offerto (%)	Punteggio attribuito
1	Mar.Sal. Restauri srl	18,164%	<b>16,400</b>
2	ATI: Mastio Restauri srl (mandataria) - Costructura Consulting Soc. Coop. (mandante)	20,000%	<b>17,220</b>
3	Research Consorzio Stabile scarl	18,460%	<b>16,540</b>
4	ATI: Consorzio Stabile Contrat scarl (mandataria) - Co.Ge.Vi (mandante)	13,810%	<b>14,300</b>
5	Operazione slr	27,000%	<b>20,000</b>
6	Consorzio Stabile Rennova	9,675%	<b>11,980</b>

7	ATI: Nidaco Costruzioni srl – ICI spa	25,250%	<b>19,340</b>
8	Coop. Mi.Ru.	22,345%	<b>18,200</b>
9	Fenix Consorzio Stabile scarl	10,800%	<b>12,640</b>
10	Spinosa Costruzioni Generali spa	6,550%	<b>9,860</b>
11	Cifolelli Edilizia srl	3,256%	<b>6,940</b>
12	ATI: Upgrading Services spa – Resta srl	12,477%	<b>13,600</b>
13	Samoa Restauri srl	11,500%	<b>13,060</b>

VISTO il verbale n. 13 del 27.10.2020 con il quale, in virtù della somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica dei concorrenti in gara, la Commissione di gara ha redatto la graduatoria finale, di seguito riportata, proponendo l'aggiudicazione a favore dell'ATI: NIDACO S.r.l. (Capogruppo)/I.C.I. S.P.A. (mandante)– P.IVA 00393630942 con sede in via S.S. Venafrana n. 144/a-86079-Venafro (IS) per aver ottenuto il punteggio finale di 80,111 ed offerto il ribasso del 25,250 %:

#### PUNTEGGI COMPLESSIVI - GRADUATORIA FINALE

N.	Concorrente	Punteggio criteri qualitativi - offerta tecnica	Punteggio criteri quantitativi - offerta economica	Punteggio complessivo attribuito	Posizione graduatoria
7	ATI: Nidaco Costruzioni srl – ICI spa	60,771	19,340	<b>80,111</b>	1
9	Fenix Consorzio Stabile scarl	66,918	12,640	<b>79,558</b>	2
8	Coop. Mi.Ru.	59,727	18,200	<b>77,927</b>	3
11	Cifolelli Edilizia srl	70,762	6,940	<b>77,702</b>	4
5	Operazione slr	57,077	20,000	<b>77,077</b>	5
3	Research Consorzio Stabile scarl	57,935	16,540	<b>74,475</b>	6
10	Spinosa Costruzioni Generali spa	62,496	9,860	<b>72,356</b>	7
6	Consorzio Stabile Rennova	59,405	11,980	<b>71,385</b>	8
2	ATI: Mastio Restauri srl (mandataria) - Costructura Consulting Soc. Coop. (mandante)	53,419	17,220	<b>70,639</b>	9
13	Samoa Restauri srl	56,873	13,060	<b>69,933</b>	10
12	ATI: Upgrading Services spa – Resta srl	55,773	13,600	<b>69,373</b>	11
1	Mar.Sal. Restauri srl	51,358	16,400	<b>67,758</b>	12
4	ATI: Consorzio Stabile Contrat scarl (mandataria) - Co.Ge.Vi (mandante)	50,665	14,300	<b>64,965</b>	13

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs n. 50/2016 “l'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta” e “l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art. 33 rubricato “controlli sugli atti delle procedure di affidamento” ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;  
VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;  
VISTO il regolamento comunale di contabilità;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate:

- 1) DI approvare i verbali di gara del seggio di gara n. 1 del 23.06.2020, n. 2 del 23.06.2020, n. 3 del 24.06.2020, n. 4 del 25.06.2020, n. 5 del 25.06.2020, n. 6 del 26.06.2020, n. 7 del 21.07.2020, n. 8 del 24.07.2020, n. 9 del 31.07.2020, n. 10 del 05.08.2020 qui interamente richiamati, relativi alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed ammissione dei concorrenti partecipanti alla gara di Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ***“Recupero funzionale e strutturale dell'Istituto Scuola Elementare e Materna San Giovanni Bosco - I° Lotto funzionale”***;
- 2) DI approvare i verbali della Commissione di gara n. 11 del 02.10.2020, n.12 del 22.10.2020 e n. 13 del 27.10.2020 della Commissione Giudicatrice di gara, che allegati alla presente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica degli operatori economici ammessi alla gara di che trattasi;
- 3) DI approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara in data 27.10.2020 in favore dell'ATI: **NIDACO S.r.l. (Capogruppo)/I.C.I. S.r.l. (mandante)** - P.IVA 00393630942 -con sede in via S.S. Venafrana n. 144/a-86079-Venafro (IS);
- 4) DI dare atto che in virtù del ribasso offerto del **25,250%** l'importo di aggiudicazione è il seguente: € 2.717.622,35 (Lavori e spese di progettazione) + € 176.136,46 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) = € 2.893.758,81;
- 5) DI dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 30 del disciplinare di gara;
- 6) DI demandare al RUP di gara le verifiche sul possesso dei requisiti dell'operatore economico affidatario mediante l'utilizzo dell'AVCPass ;
- 7) DI dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPass e si procederà al successivo impegno di spesa alla conclusione delle predette verifiche ;
- 8) DI dare atto che l'opera è finanziata con fondi del MIUR ( Edilizia Scolastica Fondi Comma 140) e trova copertura finanziaria al Cap. 2446/12 del bilancio del Comune di Isernia;
- 9) DI provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento nel Portale Appalti e sul sito istituzionale dell'Ente ed una volta divenuta efficace l'aggiudicazione alla pubblicazione dell'esito di gara con le stesse modalità di pubblicità utilizzate per il bando di gara;
- 10) DI dare avviso del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 all'aggiudicatario ed a tutti i candidati, mediante comunicazione a mezzo del Portale Appalti.;
- 11) DI trasmettere il presente atto al Ministero dell'Istruzione in ottemperanza al Decreto del Ministro dell'Istruzione *pi.AOOUFGAB.Registro Decreti .R.0000174 del 10.03.2020* che prevedeva una proroga per la proposta di aggiudicazione del finanziamento per l'edilizia scolastica di che trattasi al 31.10.2020.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento  
( RICCHIUTI ANTONIO)

IL DIRIGENTE  
FEOLA RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

#### ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

#### INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

#### RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.