



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC, Programmazione e Gestione OO.PP., PNRR, Ambiente e Verde pubblico, Ecologia, Toponomastica, Sicurezza nei luoghi di lavoro e Parco mezzi

Avviso pubblico di manifestazione di interesse

per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di: **“Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi” - CUP: J53D21003110002**

(art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante “Comune di Isernia” intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei lavori di **“Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi”**, finanziato dalla Regione Molise quanto ad € 500.000,00 e con fondi propri dell'Ente comunale quanto ad € 100.000,00, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2026.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Isernia – Piazza Marconi, 1 86170 ISERNIA; telefono 0865/4491; PEC comuncisernia@pec.it; profilo del committente [http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp? csrf=Q06L6F1V5JYTU253YAWV5HN2R5BJXYFV](http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?csrf=Q06L6F1V5JYTU253YAWV5HN2R5BJXYFV)

Settore competente: III^ Settore Tecnico – Dirigente Arch. Paolo Di Guglielmo.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Ricchiuti – Responsabile del 3^ Servizio, ed il Responsabile del Procedura di gara è il geom. Lucia Carosella – Responsabile del 2^ Servizio.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi”**.

L'importo complessivo dei lavori:

euro 419.045,27

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**

al netto degli oneri di cui al successivo punto b):

euro 406.840,66

di cui:

- euro 406.840,66 per lavori a misura

- euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 12.204,61

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	262.565,28	64,54%	prevalente	Si
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9		NO (requisito dimostrabile con art.90 DPR 207/2010)	144.275,38	35,46%	scorporabile	Si

Modalità di determinazione del corrispettivo: “a misura”, ai sensi della normativa vigente.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180 giorni naturali e consecutivi** come previsto dall'art. 2.10 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

6.a Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

6.b Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto “*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*”;

Per la Categoria OG9 l'Operatore Economico dovrà possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo richiesti dall'art. 90, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. 207/2010.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno venerdì 04/08/2023**, la manifestazione di interesse, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile sul sito istituzionale, raggiungibile tramite la piattaforma Portale Appalti al seguente indirizzo:

http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?_csrf=JPKVAINIKQ03VMXN62BWQQLV6NTXL6F9.

I concorrenti per presentare la manifestazione di interesse dovranno registrarsi sulla Piattaforma “Portale Appalti”, ottenendo così le credenziali di accesso ed inviare tutta la documentazione telematica di seguito indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del suddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni di interesse è necessario che l'Operatore Economico:

- sia in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- sia in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- si registri alla Piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma Telematica, acceda all'area riservata, selezionando la procedura di interesse e cliccando sulla voce “presenta offerta”.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento di un'unica busta virtuale contenente la Documentazione Amministrativa.

Nella busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti documenti digitali:

- **Domanda di partecipazione** (*redatta secondo lo schema allegato A*), debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia prodotta nella Documentazione Amministrativa del concorrente;
- **DGUE** (*redatto secondo lo schema allegato B*) debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico, sulla piattaforma Portale Appalti;
- **Patto d'integrità** (*redatto secondo lo schema allegato C*), debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale;

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5 (numero minimo di soggetti da invitare)**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in aggiunta a quelli che abbiano manifestato interesse, onde raggiungere il numero minimo sopra indicato di operatori economici che parteciperanno alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 20** la Stazione Appaltante **si riserva la facoltà di limitare a tale limite (20) il numero dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento**, con le modalità stabilite dal D.Lgs 36/2023. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1UwTB1fkn4iEiycufwlf8DKCFcRGnV9IK?usp=drive_link

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

10. Trattamento dei dati personali (Regolamento Europeo n. 679/2016)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

11. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno **quindici giorni**:

- all'Albo Pretorio Online;
- sul profilo del committente nella sezione Portale Appalti;
- sul sito internet del MIT: www.serviziocontrattipubblici.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio 2 - CUC Geom. Lucia Carosella, tel.0865-471612, 0865-471632.

Allegati:

- Modello A - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Modello B - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Modello C - Patto d'integrità.

Isernia, lì 18 luglio 2023.

Il Dirigente del III^ Settore
Arch. Paolo Di Guglielmo