



REGIONE MOLISE
COMUNE DI ISERNIA

Medaglia d'Oro



PROGETTO DEFINITIVO
RECUPERO FUNZIONALE E STRUTTURALE
DELL'ISTITUTO SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA
" SAN GIOVANNI BOSCO "
I° LOTTO FUNZIONALE



3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VALUTAZIONI AMBIENTALI

3.2 Studio di Inserimento Urbanistico

Isernia, li Gennaio 2020 REV_1

I Progettisti

Agapito PELLECCIA
ingegnere



Francesco DITURI
architetto



Antonio DI TANNA
architetto



Il R.U.P.
Antonio RICCHIUTI
ingegnere

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

La presente relazione tecnica assume la finalità di fornire i necessari elementi per verificare la compatibilità delle opere previste nel presente progetto DEFINITIVO dei lavori di "RECUPERO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELL'ISTITUTO SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SAN GIOVANNI BOSCO – I° LOTTO FUNZIONALE, sito nel comune di Isernia, rispetto agli strumenti di pianificazione urbanistica Comunali vigenti.

Gli strumenti urbanistici attualmente operativi nel Comune di ISERNIA sono, sostanzialmente, rappresentati da un Piano Regolatore Generale di cui l'ultima variante è stata:

- *Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 05/06/2001;*
- *Approvato dalla III Commissione, nella seduta del Consiglio Regionale del 7 settembre 2004;*

Gli interventi previsti nel presente progetto interessano infrastrutture presenti nel territorio del Comune di Isernia, e, specificamente, interessano impianti sportivi ubicati all'interno di aree urbane la cui destinazione urbanistica è classificata come *zona F1*.

Le opere previste, inoltre, sono della seguente tipologia:

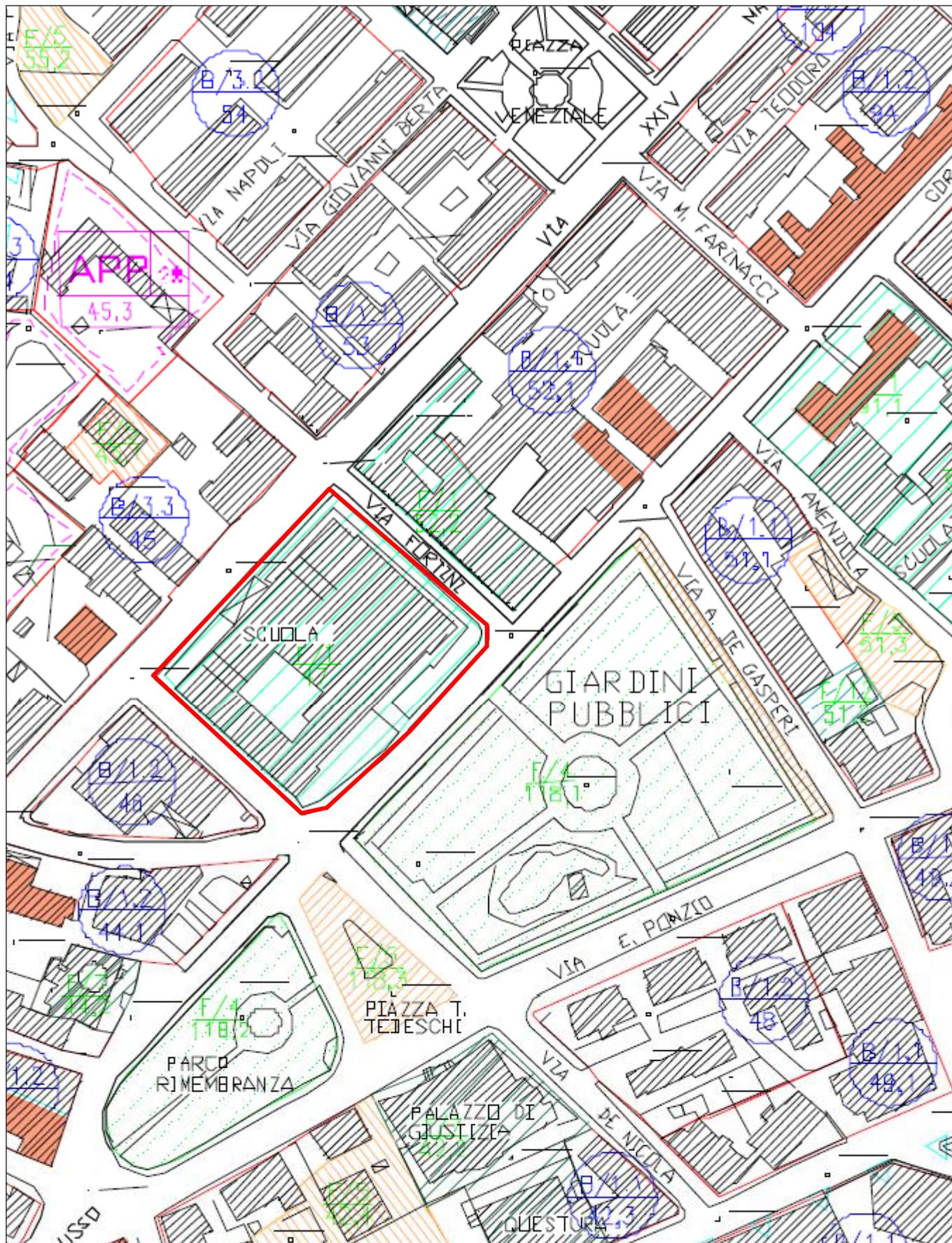
- ✓ Opere di recupero funzionale e strutturale di un polo scolastico sito all'interno del centro abitato della città di Isernia;

Le attività edilizie e delle costruzioni nel Comune di Isernia risultano regolamentate dalle

norme tecniche di attuazione allegate alla variante al Piano Regolatore Generale.

Le predette norme tecniche di attuazione non prevedono indicazioni o prescrizioni particolari da rispettare per le opere previste nel presente progetto esecutivo, che pertanto, risultano compatibili con le previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica Comunali vigenti.

Isernia, lì Gennaio 2020



P.R.G. Comune di ISERNIA

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 49 in data 05.06.2001

Approvato dalla III Commissione, nella seduta del Consiglio Regionale del 7 settembre 2004

Zona F1

scala 1 : 1.000

COMUNE DI ISERNIA

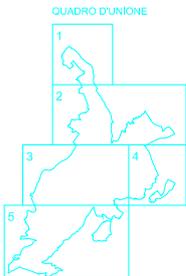
P.R.G.
VARIANTE GENERALE

Tav. P2

foglio
0

scala 1:2000

LEGENDA ZONIZZAZIONE



adottato con DCC n° 49 del 05/06/2001
approvato con CR n° 179 del 07/09/2004

PROGETTISTI
Ing. Urb. Dionisio Vianello
Ing. Dino Buccini
Arch. Roberto Giunchiglia
per il Centro Storico
Arch. Giovannino Lucarino
collaboratore
Arch. Eliodoro Simonetto
UFFICIO DI PIANO
Arch. Agapito Di Lonardo
Arch. Maria De Lillo
Geom. Enrico Angiolilli
Geom. Guido Maticoli
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
p.a. Celestino Voria

LEGENDA

--- LIMITE ZONA PIANIFICATA IN SCALA 1:2000

INDICAZIONI GRAFICHE

INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE Z.T.O.

CARTIGLI DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
A = DENOMINAZIONE DI ZONA
B = NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE

INDIVIDUAZIONE SCHEDE NORMATIVE

CARTIGLI DELLE SCHEDE NORMATIVE
1 = TIPO DI INTERVENTO
2 = NUMERO DI RIFERIMENTO DELLA SCHEDA NORMATIVA
3 = NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE

ZONE DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

■ ZONA A/1 CENTRO STORICO

■ EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO

- 1 GRADO DI PROTEZIONE 1
- 2 GRADO DI PROTEZIONE 2
- 3 GRADO DI PROTEZIONE 3
- 4 GRADO DI PROTEZIONE 4

ZONE DI CENTRO CITTA' (B1)

ZONE B/1.1 UF= 1,5 mq/mq
H= max 22 m. 7 piani

ZONE B/1.2 UF= 1,2 mq/mq
H= max 13 m. 4 piani

ZONE B/1.3 UF= 0,8 mq/mq
H= max 13 m. 4 piani

ZONE B/1.4 UF= 0,5 mq/mq
H= max 13 m. 4 piani

ZONE MISTE RESIDENZIALI - TERZIARIE

ZONE B/2.1 UF= 1,2 mq/mq
H= max 13 m. 4 piani

ZONE B/2.2 UF= 0,5 mq/mq
H= max 10 m. 3 piani

ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (B3)

ZONE B/3.1 UF= 1,35 mq/mq
H= max 22 m. 7 piani

ZONE B/3.2 UF= 1 mq/mq
H= max 13 m. 4 piani

ZONE B/3.3 UF= 0,75 mq/mq
H= max 13 m. 4 piani

ZONE B/3.4 UF= 0,5 mq/mq
H= max 10 m. 3 piani

ZONE B/3.5 UF= 0,3 mq/mq
H= max 10 m. 3 piani

ZONE B/3.6 UF= 0,3 mq/mq
H= max 7,5 m. 2 piani

ZONE B/3.7 UF= 0,5 mq/mq
H= max 10 m. 3 piani

ZONE B/3.8 UF= 0,2 mq/mq
H= max 7,5 m. 2 piani

ZONE DI TRASFORMAZIONE FS (B/4)

ZONE B/4 S.U. max 23.000 di cui almeno il 50% per attrezzature pubbliche
H= max 20 m. 6 piani

POLO DEI SERVIZI URBANI SS17 (C/1)

ZONE C/1.2 UF= 0,5 mq/mq
H= max 10 m. 3 piani

ZONA DELLA NUNZIATELLA (C/2)

ZONE C/2.1 UF= 0,35 mq/mq
H= max 13,00 m. 4 piani

ZONE C/2.1 UF= 0,30 mq/mq
H= max 13,00 m. 4 piani

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C3)

ZONE C/3.1 UF= 0,3 mq/mq
H = max 10 ml - 3 piani

ZONE C/3.2 UF= 0,2 mq/mq
H = max 7,5 ml - 2 piani

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOCALITA' COLLE IMPERGOLA (C/5)

ZONE C/5 UF= 0,1 mq/mq
H = max 7,5 ml - 2 piani

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D)

ZONA D/1 MISTA PRODUTTIVA SULLA STRADA STATALE N. 17
UF= 0,4 mq/mq - UF 0,8 mq/mq - Rc = 60% - H = max 8 ml

ZONE D/2.1 ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO
UF= 0,70 mq/mq - Rc = 60% - H max 10 ml

ZONE D/2.2 ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
UF= 0,5 mq/mq - Rc = 50% - H max 8 ml

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

ZONE D/3 ZONE PER ATTIVITA' RICETTIVE E PER IL TEMPO LIBERO
UF= 0,75 mq/mq - H max 13 ml

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- APP AMBITI SOGGETTI A PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- PAC PIANI ATTUATIVI CONFERMATI
- PS PROGETTI SPECIALI
- 1 - PARCO NATURALISTICO DEL CARPINO
- 2 - PARCO ARCHEOLOGICO DELL' "HOMO AESERNENSIS"
- 3 - PARCO NATURALISTICO DEL SORDO
- 4 - PARCO ATTREZZATO DEL SORDO
- 5 - PARCO RICREATIVO "ACQUA SULFUREA"

AREE ESCLUSE DALL'EDIFICAZIONE

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI (F) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

F/1 INDIVIDUAZIONE ZONA
N NUMERO DI RIFERIMENTO

- ESISTENTE PROGETTO F/1 ATTREZZATURE SCOLASTICHE PER LA SCUOLA DELL'OBBLIGO
- ESISTENTE PROGETTO F/2 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ESISTENTE PROGETTO F/3 ATTREZZATURE PER IL GIOCO E LO SPORT
- ESISTENTE PROGETTO F/4 VERDE PUBBLICO
- ESISTENTE PROGETTO F/5 PARCHEGGIO

ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO URBANO

- ESISTENTE PROGETTO F/6 ATTREZZATURE E SERVIZI AMMINISTRATIVI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE
- F/7 ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI E CULTURALI
- F/8 SCUOLE SUPERIORI
- F/9 UNIVERSITA'
- F/10 ATTREZZATURE E SERVIZI DI CURA, SANITARIA ED OSPEDALIERA
- F/11 COLLEGI, CONVITTI, CONVITTI
- F/12 ATTREZZATURE ED IMPIANTI MILITARI PER L'ORDINE PUBBLICO E LA PROTEZIONE CIVILE
- F/13 IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI
- F/14 ATTREZZATURE ED IMPIANTI A SERVIZIO DEL TRAFFICO
- F/15 CIMITERI
- F/17 ATTREZZATURE ED IMPIANTI SPORTIVI E PER IL TEMPO LIBERO

F/16 PARCHI TERRITORIALI

VIABILITA'
ESISTENTE DI PROGETTO

STRADE ESISTENTI STRADE DI PROGETTO

VINCOLI

- VINCOLO ARCHEOLOGICO E/O MONUMENTALE (D. Lgs. n° 490/99 ex L. 1089/1939)
- ▲▲▲▲ VINCOLO PAESISTICO (D. Lgs. n° 490/99 ex L. 1497/1939 E 431/1985)
- △△△△ VINCOLO FORESTALE E IDROGEOLOGICO (RD 23/1923)
- ++++ ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE (RD 1265/1934)
- ACQUEDOTTO ROMANO