

**COMUNE DI ISERNIA**  
(Provincia di Isernia)

Oggetto: Richiesta Autorizzazione Paesaggistica delle opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata, relativa a:  
**RECUPERO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELL'ISTITUTO SCUOLA  
ELEMENTARE E MATERNA "SAN GIOVANNI BOSCO"**

COMMITTENTE: Comune di ISERNIA P.zza Marconi 3

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

(Ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, G.U. n.25 del 31 gennaio 2006)

**1. Descrizione dell'area di progetto:**

La presente relazione è stata redatta come base di riferimento essenziale per l'Amministrazione incaricata al rilascio dell'autorizzazione, al fine di valutare ed accertare la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto.

Le finalità, i criteri di redazione e, i contenuti della presente relazione che correde l'istanza di autorizzazione paesaggistica, congiuntamente al progetto dell'intervento da realizzare, sono quelli riportati nel D.P.C.M. del 12.12.2005.

In particolare con la presente relazione si intende documentare e rappresentare nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, lo stato dei luoghi prima e dopo l'esecuzione delle opere previste, tenendo conto degli elementi di valore paesaggistico e dei beni culturali tutelati eventualmente in esso presenti, degli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e degli elementi di mitigazione con compensazione necessarie.

Si è cercato quindi di concepire la presente relazione come elemento indispensabile per la conoscenza del territorio, dove si svilupperà l'intervento e quindi per un giudizio di merito sul progetto.

Gli interventi previsti nello studio progettuale, sono indirizzati alla messa in sicurezza, al consolidamento e alla riduzione del rischio crollo di un fabbricato strategico per l'intera comunità del comune di Isernia. Il progetto si ricollega a un programma di interventi già realizzati di messa in sicurezza dell'intero patrimonio edilizio e del territorio comunale altamente vulnerabile dal punto di vista del rischio e idrogeologico e sismico.

Trattandosi di interventi di miglioramento sismico per la messa in sicurezza di un edificio pubblico (come più dettagliatamente specificato negli elaborati progettuali), gli interventi proposti risultano necessari e urgenti per evitare un progredire dei danni che col passare del tempo, proprio per la funzione di servizio pubblico e sociale che riveste, porterebbero a uno stato di abbandono con conseguente amplificazione del degrado urbano e sociale della comunità di Isernia.

2. Richiedente: Comune di Isernia

3. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento: Recupero Funzionale e Strutturale dell'Istituto Scuola Elementare e Materna "San Giovanni Bosco";

4. Opera Correlata a:

- ✓ Edificio;
- Area di pertinenza o circostante l'edificio;
- Lotto di terreno;
- Strade, corsi d'acqua;
- Territorio aperto;

5. Carattere dell'intervento:

Temporaneo o stagionale;

✓ Permanente:

- ✓ Fisso;
- Rimovibile;

**6.a Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata:**

Residenziale;  
Recettiva / turistica;  
Industriale / artigianale;  
Agricola;  
Commerciale / direzionale;

- ✓ Altro (.....):

**6.b Uso attuale del suolo** (se lotto di terreno):

- ✓ Urbano;
- Agricolo;
- Boscato;
- Naturale;
- Non coltivato;
- Altro (.....);

**7. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:**

- Centro storico;
- ✓ Area urbana;
- Area periurbana;
- Territorio agricolo;
- Insediamiento sparso;
- Insediamiento agricolo;
- Area naturale;

**8. Morfologia del contesto paesaggistico:**

Costa (bassa/alta);  
Ambito (lacustre/vallivo);  
Pianura;

- ✓ Versante (collinare/montano);  
Altopiano;

#### 9. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento:

Opera e/o intervento ricadente in area urbana;

Indicazione precisa dell'edificio:

Località:

Opera e/o intervento ricadente in territorio extraurbano o urbano:

- ✓ Estratto CTR/IGM/Ortofotocarta:

Evidenziazione grafica o coloritura dell'edificio / area di intervento;

- ✓ Evidenziazione dei punti di ripresa fotografica;

Estratto tavola P.R.G. o P.d.F. e relativa norma, evidenziando;

Estratto tavola P.R.G. o P.d.F. e relativa norma, evidenziando:

L'edificio o sua parte;

Area di pertinenza / lotto di terreno;

Area di circostante su cui si intende intervenire;

Estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali:

P.T.P.A.A.V.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.

#### 10. Documentazione fotografica:

- ✓ Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere:
  - una vista di dettaglio dell'area di intervento;
  - una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza la fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico;
  - Le aree di intervisibilità del sito;

Le riprese fotografiche vanno corredate:

- da brevi note esplicative;
- dall'individualizzazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento;

**11.a Estremi del provvedimento ministeriale o regionale** di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico:

Cose immobili;  
Ville;  
Giardini;  
Parchi;  
Complessi di cose immobili;  
Bellezze panoramiche;  
Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate;

**11.b Presenza di aree tutelate per legge:**

Territori costieri;  
Territori contermini ai laghi, fiumi, torrenti, corsi d'acqua;  
Montagne superiori a 1200/1600 metri;  
Ghiacciai e circhi glaciali;  
Parchi e riserve;  
Territori coperti da foreste e boschi;  
Università agrarie e usi civici;  
Zone umide;  
Vulcani;  
Zone di interesse archeologico;

**12. Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata:**

*Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico:*

Gli interventi previsti, come già anticipato e meglio descritto negli elaborati grafici di progetto, saranno finalizzati alla messa in sicurezza e consolidamento di un edificio pubblico destinato a scuola dell'infanzia ed elementare. Pertanto le opere previste saranno prevalentemente interne e comunque non andranno a modificare la sagoma né lo stato attuale dell'edificio, oltre al perfetto ripristino dello stato dei luoghi;

Inoltre considerato che:

- le previsioni progettuali consistono in interventi di rinforzo strutturale con messa in sicurezza che non alterano lo stato dei luoghi,
- Le lavorazioni di progetto sono finalizzate prevalentemente al ripristino di strutture esistenti ;
- si prevede la perfetta reintegrazione e ricostruzione fedele dello stato dei luoghi;
- le aree di intervento ricadono tutte all'interno dell'agglomerato urbano zona F1;
- gli interventi non ricadono all'interno di elementi areali e lineari di valore eccezionale;
- le opere di progetto risultano compatibili con le previsioni del D.Lgs. 42/2004 – Decreto del Segretario regionale per il Molise del MIBACT n. 28/2018 del 02/08/2018, affisso all'Albo Pretorio comunale del 10 agosto 2018 e pubblicato su G.U. del 06 settembre 2018 n. 207;

**può essere applicata la modalità di tutela TC1.**

**13. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera:** (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di posa in opera, ecc.) con allegata documentazione fotografica di progetto: Dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di posa in opera, ecc.:

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI:

**Vedi Relazione Generale.**

**14. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:**

Una progettazione sensibile ed attenta, anche se riferita alle esigenze pratiche di un consolidamento necessario, non può non tener conto dei valori estetici e naturalistici del "locus"; la conformazione geomorfologica, oltre alle presenze architettoniche, portano a rendere, seppur di non particolare valore, il sito meritevole di attenzione e rispetto.

In questo contesto, le soluzioni proposte, sono sempre scaturite dalla ricerca del miglior compromesso tra le esigenze di messa in sicurezza e le necessità di salvaguardare il valore paesaggistico e ambientale dei luoghi.

Al fine di perseguire tali obiettivi, tutti gli interventi sono stati organizzati nel rispetto delle presenze naturali e architettoniche presenti ripristinando lo stato dei luoghi e rendendo le operazioni previste quasi del tutto impercettibili.

#### 15. Mitigazione dell'impatto dell'intervento:

Gli interventi previsti, considerato che saranno finalizzati al rinforzo strutturale prevalentemente interni alla struttura, si può affermare che apporteranno evidenti miglioramenti all'aspetto fisico e all'assetto paesaggistico sotto il profilo percettivo. Inoltre si può assicurare che gli interventi per le caratteristiche tipologiche e dimensionali, per il loro posizionamento, per le finalità da perseguire e per i materiali da utilizzare, non contrastano con il resto degli interventi già realizzati nell'ambito territoriale in oggetto. Saranno inoltre adottate idonee misure di compensazione, necessarie per ottenere un equilibrio tra gli impatti non eliminabili e la validità dell'opera, la sistemazione a verde dell'area di pertinenza e l'utilizzo di materiali naturali locali e di bioarchitettura quali pietra, legno, ferro, materiali (vedi elaborazioni progettuali allegati) oltre al perfetto ripristino e ricostruzione fedele dello stato dei luoghi.

Si può asserire inoltre, che l'intervento non costituirà motivo di disturbo in riferimento alle considerazioni espresse sulle finalità dell'intervento.

Pertanto la qualità paesaggistica nell'area interessata dall'intervento, risulterà in linea di massima invariata con evidenti miglioramenti all'aspetto sicurezza, fisico, e all'assetto paesaggistico.

ISERNIA, li Agosto 2019