



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC, Programmazione e Gestione OO.PP., PNRR, Ambiente e Verde pubblico, Ecologia, Toponomastica, Sicurezza nei luoghi di lavoro e Parco mezzi

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Progetti di Rigenerazione Urbana (P.Ri.Urb - DPCM 21/01/21) - assegnazione contributo ex D.M. Interno 04/04/2022

#### Avviso pubblico di manifestazione di interesse

per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di: **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato “Palazzo Orlando” con relative aree esterne sito in via De Gasperi.”** (Intervento n. 6) - CUP: J58I21000160001 – CIG 989045018A  
(art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120 del 11/09/2020)

## SI RENDE NOTO

Che la Stazione Appaltante “Comune di Isernia”, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato “Palazzo Orlando” con relative aree esterne sito in Via De Gasperi”**, finanziato dall'Unione europea –NextGenerationEU al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120 del 11-09-2020.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Stazione Appaltante: Comune di Isernia – Piazza Marconi, 1 – 86170 ISERNIA – telefono 0865/4491 – PEC [comuneisernia@pec.it](mailto:comuneisernia@pec.it)

profilo del committente  
[http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare\\_avvisi\\_lista.wp?\\_csrf=Q06L6F1V5JYTU253YAWV5HN2R5BJXYFV](http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?_csrf=Q06L6F1V5JYTU253YAWV5HN2R5BJXYFV)

Settore competente: III^ Settore Tecnico – Dirigente Arch. Paolo Di Guglielmo

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Ricchiuti - Responsabile del 3^ Servizio, ed il Responsabile del Procedura di gara è il geom. Lucia Carosella – Responsabile del 2^ Servizio.

**OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“Ristrutturazione, riuso e rifunzionalizzazione a fini didattici, educativi, culturali e sociali dell'edificio comunale denominato “Palazzo Orlando” con relative aree esterne sito in Via De Gasperi”**.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta, come determinato nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ad € 1.400.000,00 di cui € 30.000,00 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si specifica che, detto importo lavori, potrà subire lievi ma non sostanziali variazioni (in aumento o in diminuzione) a seguito dello sviluppo delle successive fasi progettuali (Progetto Definitivo/Esecutivo), che saranno quindi poste a base di gara.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

categ.	importo	classifica	%	tipologia della categoria di qualificazione	declaratoria
OG2	1.120.000,00	IIIbis	81,75%	CATEGORIA PREVALENTE	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali
OS24	250.000,00	I	18,25%	CATEGORIA SUBAPPALTABILE	Verde e arredo urbano
TOTALE	1.370.000,00		100,00%		

**N.B.** Eventuali ulteriori categorie di lavorazioni che dovessero essere esplicitate nelle fasi progettuali (Progetto Definitivo/Esecutivo), con particolare riferimento a quelle degli impianti, potranno essere oggetto di qualificazione mediante subappalto qualificante.

**N.B.** Trattandosi di gara relativa a lavori da eseguirsi su **bene culturale**, ai sensi dell'art. 146, terzo comma del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di partecipazione, **non è ammesso in nessun caso il ricordo all'avvalimento**, rimanendo impregiudicata la possibilità di ricorrere a qualificazione mediante subappalto.

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** "a misura", ai sensi della normativa vigente.

**TERMINE ESECUZIONE:** L'appalto avrà durata massima di **giorni 730** (novecentosettanta), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi, ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si

comporre l'intervento".

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno sabato 15/07/2023**, la manifestazione di interesse, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile sul sito istituzionale, raggiungibile tramite la piattaforma Portale Appalti al seguente indirizzo:

[http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare\\_avvisi\\_lista.wp?\\_csrf=JPVKAINIKQ03VMXN62B\\_WQQLV6NTXL6F9](http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?_csrf=JPVKAINIKQ03VMXN62B_WQQLV6NTXL6F9).

I concorrenti per presentare la manifestazione di interesse dovranno registrarsi sulla Piattaforma "Portale Appalti", ottenendo così le credenziali di accesso ed inviare tutta la documentazione telematica di seguito indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del suddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni di interesse è necessario che l'Operatore Economico:

- sia in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- sia in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- si registri alla Piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma Telematica, acceda all'area riservata, selezionando la procedura di interesse e cliccando sulla voce "presenta offerta".

La Piattaforma telematica prevede il caricamento di un'unica busta virtuale contenente la Documentazione Amministrativa.

Nella busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, i seguenti documenti digitali:

- **Domanda di partecipazione** (*redatta secondo lo schema allegato A*), debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia prodotta nella Documentazione Amministrativa del concorrente;
- **DGUE** (*redatto secondo lo schema allegato B*) debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico, sulla piattaforma Portale Appalti;
- **Patto d'integrità** (*redatto secondo lo schema allegato C*), debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale;
- **Accettazione obblighi PNRR** (*redatta secondo lo schema allegato D*), debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale;
- **Autodichiarazione di identificazione del titolare effettivo** (*redatta secondo lo schema allegato E*), debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale;
- **Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi** dei partecipanti alla procedura di gara e dei titolari effettivi (*redatta secondo lo schema allegato F*), debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale;

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10 (numero minimo di soggetti da invitare)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in aggiunta a quelli che abbiano manifestato interesse, onde raggiungere il numero minimo sopra indicato di operatori economici che parteciperanno alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 20** la Stazione Appaltante **si riserva la facoltà di limitare a tale limite (20) il numero dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento**, sulla base di eventuale **sorteggio pubblico** che si terrà, nel caso, il giorno **sabato 15/07/2023 alle ore 10:30** presso il Settore Tecnico sito in Piazza Michelangelo, Isernia. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun

diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**DOCUMENTAZIONE:**

La documentazione relativa al presente avviso è disponibile sulla piattaforma Portale Appalti raggiungibile al seguente indirizzo [http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare\\_avvisi\\_lista.wp?csrf=JPKAINIKQ03VMXN62BWQQLV6NTXL6F9](http://5.63.170.94:38080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?csrf=JPKAINIKQ03VMXN62BWQQLV6NTXL6F9), nonché sul sito web istituzionale del Comune di Isernia: <http://comuneisernia.asitechspa.it/>, sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti". Si precisa che **il calcolo sommario della spesa è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.**

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**PUBBLICAZIONI:**

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 72, del D.Lgs. 50/2016:

- all'Albo Pretorio Online;
- sul profilo del committente nella sezione "Atti Amministrativi" – Portale Appalti;
- sul sito internet del MIT: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**MODULISTICA:**

- Modello A - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Modello B - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Modello C - Patto d'integrità;
- Modello D - Accettazione obblighi PNRR;
- Modello E - Dichiarazione di identificazione del titolare effettivo;
- Modello F - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi.

Isernia, li 30 giugno 2023

Il Dirigente del III^ Settore  
Arch. Paolo Di Guglielmo