



REGIONE MOLISE  
COMUNE DI ISERNIA



PROGETTO ESECUTIVO  
ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE  
DEL COMUNE DI ISERNIA



TITOLO ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Roberto Potena

PROGETTISTI:  
*Ing. Roberto Potena*

piazza Michelangelo – Isernia – Tel.0865471610 – email : [lavoripubblici@comune.isernia.it](mailto:lavoripubblici@comune.isernia.it)

SUPPORTO PER LA PROGETTAZIONE

TAVOLA  
01

SCALA

DATA  
SETTEMBRE 2019

AGGIORNAMENTO

INTEGRAZIONE

☐ SF STUDIO DI  
FATTIBILITA'

☐ SP STUDIO  
PRELIMINARE

☐ PP PROGETTO  
PRELIMINARE

☐ PD PROGETTO  
DEFINITIVO

☒ PE PROGETTO  
ESECUTIVO

		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE		

## PREMESSA

Attualmente i servizi idrici e fognari sono gestiti direttamente dal Comune di Isernia nelle more che venga data piena attuazione alla Legge regionale n. 4 del 22 aprile 2017 che ha istituito l'Ente di governo dell'ambito per il servizio idrico integrato (E.G.A.M.).

Al fine di garantire la corretta gestione del S.I.I. (*Servizio Idrico Integrato*) comunale, il sottoscritto in. Roberto Potena, nella sua qualità di Capo Servizio 7° - Servizio Idrico Integrato, ha redatto il presente progetto di "**Accordo Quadro**" inerente i lavori di manutenzione delle reti e degli impianti afferenti il servizio idrico integrato di pertinenza di questo comune, strumento che permette di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi ordinari e straordinari di manutenzione e riparazione che si rendono necessari per la corretta gestione dell'intero sistema.

Il c.d. accordo quadro è un istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

L'accordo quadro è stato previsto per un periodo di tre anni e cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale suddetto, una volta che sia raggiunto il tetto economico massimo previsto o per l'introduzione di norme regolamentari o legislative che impongono l'affidamento ad altri soggetti (entrata in funzione dell'EGAM) del servizio idrico integrato con conseguente cessazione dello stesso in capo al Comune.

L'obiettivo che ci si prefigge, infatti, è innanzi tutto quello di poter intervenire con tempestività ogni qualvolta vi sia la necessità di provvedere ad interventi di manutenzione sia ordinaria - quando, cioè, si verificano perdite alle condotte e/o altri danni sulle reti e sugli impianti che possono creare nocumeto per salute pubblica e per la regolare distribuzione delle risorse idriche - sia straordinaria, quando cioè occorre intervenire più decisamente sulla rete e sugli impianti realizzando nuovi tratti di reti, anche in sostituzione di reti obsolete ecc. o quando sono necessari interventi disposti dalla autorità preposte alla salvaguardia dell'ambiente ecc..

Potranno far parte del progetto anche la realizzazione di caditoie stradali o la pulizia di quelle esistenti nonché la sostituzione/realizzazione di condotte ed attrezzature dell'impianto (con esplicita esclusione della gestione degli impianti di depurazioni oggetto di separata gestione). Si tratta, comunque, di interventi non esattamente preventivabili e/o prevedibili nelle quantità, ma che si rendono necessari nel corso dei mesi principalmente per garantire condizioni di sicurezza e

funzionalità delle reti e degli impianti e, in subordine, per limitare danni all'utenza che si concretizzano poi in onerose richieste di risarcimento e/o contenzioso.

Detta esigenza nasce anche dal fatto che l'Ente non dispone di personale operaio idoneo per qualifiche e per numero di addetti sufficiente ad eseguire in proprio la manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento del servizio con la conseguenza che, anche per piccoli interventi, si rende necessario richiedere l'intervento di ditte esterne all'Amministrazione Comunale.

I lavori, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto, consistono nell'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari sugli impianti e reti esistenti o che dovessero entrare a far parte del patrimonio del Comune, a qualsiasi titolo, successivamente alla stipula dell'accordo quadro stesso e comprenderanno, a titolo esemplificativo, e non esaustivo il complesso delle operazioni relative alla gestione giornaliera dei guasti degli impianti e reti idriche e fognarie.

Gli interventi di manutenzione potranno riguardare: -

#### **TIPOLOGIA DI INTERVENTI POSSIBILI**

Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento gestione delle reti e degli impianti di pertinenza di questo Comune, inteso quale il complesso delle operazioni relative agli interventi a chiamata su ordinativo, ed eventuali interventi di manovra, degli impianti e reti idriche e fognarie e precisamente:

- la rete di adduzione di distribuzione
- i serbatoi di accumulo e gli impianti di rilancio
- La rete di distribuzione idrica esistente
- La rete fognaria esistente
- Gli impianti di sollevamento fognari

Sia gli interventi di manutenzione ordinaria che gli eventuali interventi di natura straordinaria, quali rottura di tubazioni, sostituzione di pompe o di altri componenti, interventi per la riparazione delle reti e degli impianti esclusi quelli di depurazione, il conseguente ripristino delle sedi stradali dismesse, la sistemazione e rimessa in quota di pozzetti e ogni altra operazione ritenuta indispensabile per il mantenimento in efficienza dell'intera rete idrica, fognaria e di smaltimento delle acque bianche, delle caditoie stradali, degli impianti di sollevamento, dei serbatoi idrici, ecc., potranno essere realizzati solo a seguito di specifico ordinativo emesso dalla Direzione lavori e vistato dal Responsabile del procedimento.

Per quanto riguarda i prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta che offrirà l'impresa in sede di gara, si utilizzeranno quelli dell'intero prezzario regionale delle OO.PP. 2017 che

costituiscono parte integrante del presente progetto unitamente ai prezzi determinati da apposite analisi (Tavole 03 e 04). Per semplicità al progetto è allegato solo uno stralcio dei prezzi riguardanti lavorazioni che presentano maggiore attinenza con l'appalto (Tavola 2), e non l'intero prezziario Molise 2017. Gli eventuali nuovi prezzi non contemplati in detti elenchi che si rendessero necessari utilizzare in corso d'opera, saranno determinati come per legge, prendendo a base di calcolo i prezzi dei materiali elementari e le prestazioni orarie della manodopera e noli, ove presenti nell'elenco in questione. In caso contrario si concorderà l'eventuale costo unitario del materiale/nolo/manodopera. Ai nuovi prezzi concordati verrà applicato il ribasso offerto.

L'importo complessivo dell'appalto inerente l'accordo quadro è riportato nel seguente quadro economico, dove gli oneri per la sicurezza dei lavoratori, stante l'imprevedibilità delle categorie di lavoro, sono calcolati in forma parametrica.

#### RIEPILOGO CAPITOLI BILANCIO

Capitolo	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021
1188/01	29.280,20	30.000,00	30.000,00
1196/01	20.000,00	20.000,00	20.000,00
1208/01	2.000,00	2.000,00	2.000,00
1216/01	45.000,00	50.000,00	50.000,00
TOTALI	96.280,20	102.000,00	102.000,00
TOTALE COMPLESSIVO € 300.280,20			

#### QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€ 243.672,13
Di cui per oneri sicurezza	€ 11.983,99
IVA 22%	<u>€ 53.607,87</u>
SOMMANO	€ 297.280,00
Incentivi max 2%	<u>€ 3.000,00</u>
TOTALE	€ 300.280,00

Il Progettista  
Ing. Roberto Potena

